

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-2

Площадь – 3199,60 кв.м.

Количество проживающих-103 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	100458	92047	8411	92047	0
Госпошлина по суду	3936	2319	1617	2319	0
Пеня	70416	25007	45409	25007	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2863421</b>	<b>2633487</b>	<b>229934</b>	<b>2658071</b>	<b>-24584</b>
в том числе: -управление МКД	759107	759107	0	759107	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1639349	1639349	0	1639349	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	464965	235031	229934	259615	-24584
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>3038231</b>	<b>2752860</b>	<b>285371</b>	<b>2777444</b>	<b>-24584</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **285371 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

26.01.2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-2****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 20м. Установка кранов 2шт.	18276	
13.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря, краски для окраски труб в подвале, заделка отдушин в подвале.	1992-90	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	3031	
октябрь 2020	счет	Расходомер ЭРСВ-440 ЛВ-65 ,2шт. Источник вторичного питания 24В ,1шт.	79400	
03.11.20	акт	Завоз щебня, песка.	5594	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	13344	
24.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	1128	
июнь 2021	акт	Изготовление и установка металлической решетчатой двери (вход в подвал).	5180	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 3шт.	13404	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 7м. Установка кранов 2шт.	10991	
24.09.2021	акт	Ремонт вычислителя ТСРВ.	5200	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7422	
20.05.2022	заявление	Приобретение материалов на проведение субботника.	1441	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8249	
10.08.2022	счет	Ремонт ТСРВ 031.	6400	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 1шт.	9433	
март 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13985	
июнь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	14474	
16.08.2023	акт	Замена элемента питания на узле учета ТЭ. Поставка и установка системы диспетчеризации. Оплата тарифного плана за 7 месяцев отопительного сезона (2023-2024гг)	18500	
29.08.2023	акт	Смена датчиков движения 2шт.	4634	
август 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д 25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15834	
		<b>Итого</b>	<b>259614-90</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:



Дата	Квартира	Вид работ
05.01.2023	№12	Капает труба системы ХВС. Подтянули кран «американку».
08.01.2023	№1	Топит канализация весь первый этаж. Открыли заглушку в подвале.
09.01.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
11.01.2023	№19	Нет света на площадке первого этажа. Замена эл. патрона.
13.02.2023	№8	Открыли стояк системы отопления.
20.02.2023	№8	Требуется переустановить вводный кабель. Осмотр.
21.02.2023	№31	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
22.02.2023	№8	Требуется перекрыть систему ХВС, так как ведется ремонт. Перенесено на 23.02.2023г.
22.02.2023	№22	Чистка канализации тросом через колодец.
23.02.2023	№8	Перекрыли систему ХВС. Открыли.
25.02.2023	№22	Засор канализации в подвале. Перенесено на 26.02.2023г.
26.02.2023	№22	Чистка канализации в подвале из колодца.
02.03.2023	№8	Перекрыли систему отопления. Открыли.
11.03.2023	№3	Капает вода по стояку системы отопления в туалете. Осмотр. Нет жильцов из квартиры №7.
11.03.2023	№3	Повторно. Бежит вода по стояку отопления. Осмотр. Перекрыли стояк отопления. Нет жильцов из квартиры №11.
14.03.2023	№15	Бежит труба системы отопления. Требуется частичная замена стояка к полотенцесушителю.
23.03.2023	№60	Чистка канализации тросом через подвал и через колодец.
23.03.2023	№1	Засор канализации в подвале. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
25.03.2023	№1	Чистка канализации из подвала.
27.03.2023	№22	Чистка канализации тросом через колодец в подвале.
28.03.2023	№22	Чистка канализации из колодца.
29.03.2023	№22	Чистка канализации из колодца.
09.04.2023	№36	Бежит стояк ХВС. Ревизия крана на стояке.
10.04.2023	под.4	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.04.2023	№64	Чистка канализации через подвал.
20.04.2023	№22	Чистка канализации тросом через колодец.
13.05.2023	№52	Чистка канализации через подвал.
15.05.2023	№52	Чистка канализации из колодца.
29.05.2023	№52	Чистка канализации тросом через подвал.
30.05.2023	под.4	Чистка канализации из колодца.
11.06.2023	под.2	Чистка канализации из колодца.
15.06.2023	№17	Не работает кран системы ХВС. Требуется замена крана.
18.06.2023	№52,53	Чистка канализации тросом через подвал.
21.06.2023	№52	Чистка канализации через подвал.
02.07.2023	№60	Запах горелой эл. проводки в подъезде. Перетяжка контактов в эл. щите.
03.07.2023	№14	Ремонт стояка ХВС.
20.07.2023	№17	Перекрыли стояк на ванную для замены полотенцесушителя.
20.07.2023	№1	Чистка канализации тросом через ревизку.
21.07.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.07.2023	№12	Мигает лампочка в люстре. Осмотр. Требуется замена эл. лампочки.
06.08.2023	№38	Нет света. Выгорела фаза в вводном автомате на площадке.
10.08.2023	№15	Нет света в подъезде на четвертом этаже. Перенесено на 11.08.2023г.
11.08.2023	№15	Нет света на четвертом этаже. Осмотр. Требуется замена датчика движения.
18.08.2023	№3,4	Чистка канализации из подвала.

18.08.2023	№58	Требуется замена эл. розетки. Осмотр.
20.08.2023	№64	Чистка канализации тросом через туалет.
24.08.2023	под.1	Установка стояка системы отопления в подвале.
26.08.2023	№60	Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.08.2023	№60	Чистка канализации через колодец.
13.09.2023	№1	Засор канализации. Осмотр.
13.09.2023	№4	Чистка канализации из подвала.
20.09.2023	№58	По стене в туалете бежит вода. Осмотр. Требуется частичный ремонт стояка ХВС.
30.09.2023	под.2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
07.10.2023	№25,28	Холодные батареи в ванной и в кухне. Требуется осмотр в квартире №22. Там не живут.
07.10.2023	№1-4	Чистка канализации тросом через колодец. Требуется чистка колодца.
07.10.2023	№1	Холодные батареи. Открыли краны.
07.10.2023	№1-4	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец.
15.10.2023	№20	Холодные стояки отопления в ванной и в кухне. Открыли кран в подвале.
19.10.2023	№22	Чистка канализации из колодца.
24.10.2023	№3	Чистка канализации тросом через подвал.
04.11.2023	№46	Замкнула эл. проводка. Сделали.
25.11.2023	№64	В ванной бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена трубы.
25.11.2023	под.3	Чистка канализации из подвала.
26.11.2023	№3	Чистка канализации.
27.11.2023	№60	Чистка канализации через подвал.
28.11.2023	№60	Чистка канализации тросом через колодец.
11.12.2023	№17	Нет света. Отгорел ноль в эл. щите. Соединили.
30.12.2023	№22	Чистка канализации тросом через подвал.
31.12.2023	№22	Чистка канализации через подвал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева