

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Площадь – 3313,74 кв.м.

Количество проживающих-98 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	110714	105395	5319	105395	0
Госпошлина по суду	1200	1000	200	1000	0
Пеня	31235	10550	20685	10550	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2969180	2829675	139505	2802483	27192
в том числе: -управление МКД	786550	786550	0	786550	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1698104	1698104	0	1698104	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	484526	345021	139505	317829	27192
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г	3112329	2946620	165709	2919428	27192

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **165709** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

25.01.2024 год.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 132-1

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 12м. Установка кранов.	12162	
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2408	
27.07.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории (шланг для полива).	2355	
27.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	13300	
07.08.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	79400	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5411	
ноябрь 2020	акт	Облицовка стен тамбура плитами ОСП -9м2.	4955	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 8шт.	11166	
май 2021	зачет	Благоустройство придомовой территории.	4900-90	
15.07.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2456	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7582	
24.10.2022	зачет	Поверка расходомера. Смена расходомера.	60511	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	14475	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 1шт.	4190	
июнь 2023	акт	Устройство бетонного покрытия крыльца.	2015	
июнь 2023	акт	Ремонт цементной стяжки козырька входа в подъезд. Оштукатуривание козырька.	4699	
июнь 2023	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 4шт.	43556.	
29.08.2023	акт	Валка деревьев возле подъезда 4шт.	28232	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14056	
		Итого	317829-90	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2023	№23	Чистка канализации через подвал.
04.01.2023	№61	Бежит кран в ванной. Осмотр. Требуется замена смесителя.
09.01.2023	№43	Бежит бачок унитаза. Регулировка арматуры.
23.01.2023	№3	Подключение и отключение эл. переноски.
16.02.2023	под.4	Запах эл. проводки в подъезде. Регулировка датчика движения. Замыканий нет.
22.02.2023	№38	Бежит стояк системы ХВС. Осмотр.
28.02.2023	№22	Засор канализации. Перенесено на 01.03.2023г.
01.03.2023	№22	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

13.03.2023	№71	Запах канализации в подъезде. Чистка канализации из подвала.
13.03.2023	под.4	Замена лампы дневного света.
26.04.2023	№59	Чистка канализации из колодца.
08.06.2023		Засор канализации. Осмотр.
12.06.2023	№17	Запах канализации в подвале. Осмотр.
18.06.2023	№7	Нет света в подъезде №2 на первом этаже. Перенесено на 19.06.2023г.
19.06.2023	№7	Регулировка датчиков движения в подъезде №2.
05.07.2023	№26	Бежит вода из унитаза. Регулировка арматуры.
06.07.2023	№43	Топят сверху. Перекрыли кран.
17.07.2023	№23	На пятом этаже не работает датчик движения. Осмотр. Настройка датчика движения.
20.07.2023	№1	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
22.07.2023	№59	Чистка канализации через ревизку.
29.07.2023	№55	Чистка канализации тросом через колодец.
12.08.2023	№59	Не смывает бачок унитаза. Осмотр. Требуются материалы
14.08.2023	№43	Засор канализации. Осмотр. При осмотре засора не обнаружено.
15.08.2023	№1	Бежит вода из унитаза. Ревизия бачка унитаза.
21.08.2023	№43	Нет света. Замена эл. лампочки.
22.08.2023	№1	Закрепили унитаз.
23.08.2023	№32	В кухне не работает эл. розетка. Осмотр. Эл. розетка работает. Сгорел холодильник.
04.09.2023	под.2	Бежит вода в подвале. Неисправность устранена.
07.09.2023	№23	Засор канализации в подвале. Чистка канализации из колодца.
19.09.2023	№37	Чистка канализации из колодца.
28.09.2023	№43	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
05.10.2023	№51	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
12.10.2023	№43	Течь воды на подводе к унитазу. Регулировка арматуры.
15.10.2023	№51	Чистка канализации тросом через колодец.
16.10.2023	№51	Чистка канализации из колодца.
01.11.2023	№37	Чистка канализации.
06.11.2023	№37	Чистка канализации из подъезда.
22.11.2023	№37	Засор канализации. Перенесено 29.11.2023г.
23.11.2023	№37	Чистка канализации через подъезд.
28.11.2023	№32	Течь воды в унитазе. Перенесено на 29.11.2023г.
30.11.2023	№23	Чистка канализации через подвал.
19.12.2023	№23	Чистка канализации тросом через колодец.
21.12.2023	№30	Чистка канализации через колодец.
24.12.2023	№2	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева