

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 130**

Площадь – 3166,3 кв.м.

Количество проживающих - 76 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	192050	173837	18213	173837	0
Госпошлина по суду	3395	1226	2169	1226	0
Пеня	85139	19740	65399	19740	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>2767337</b>	<b>2492965</b>	<b>274372</b>	<b>2667011</b>	<b>-174046</b>
в том числе: -управление МКД	751581	751581	0	751581	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1553323	1553323	0	1553323	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	462433	188061	274372	362107	-174046
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. До 01.01.2024 г.	<b>3047921</b>	<b>2687768</b>	<b>360153</b>	<b>2861814</b>	<b>-174046</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024г. **360153 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

25.01.2024 года.

**Адрес МКД : г. Горняк, ул. Миронова, 130**

**Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.04.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
29.07.2020	пл.поруч.	Поверка прибора учета ТЭ.	25600	
28.08.2020	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	4247	
03.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1265	
октябрь 2020	акт	Установка кранов бшт.	6168	
16.10.2020	акт	Ремонт расходомера.	6320	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	10597	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10620	
05.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
март 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4940	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб бм.	10699	
май 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР 12м. Установка кранов 2шт.	14395	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12330	
26.07.2021	заявление	Ремонт фасада.	5565	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7909	
30.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
29.11.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11201	
ноябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	10143	
ноябрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5708	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9014	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	14222	
17.03.2022	акт	Смена датчиков движения.	4402	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8011	
май 2022	акт	Устройство деревянных коробов на теплотрассе. Устройство переходных	13344	

		мостиков.		
июнь 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда после пожара.	48029	под.3
04.07.2022	акт	Установка стеклопакетов 2шт.	4500	
10.08.2022	акт	Замена проводов.	1000	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9559	
сентябрь 2022	акт	Обрамление ступеней уголком. Ремонт бетонных ступеней. Устройство цементной стяжки козырька и крылец.	20069	
сентябрь 2022	акт	Обивка оконных проемов сотовым поликарбонатом.	6615	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 1шт.	10675	
19.12.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
декабрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13967	
январь 2023	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8817	
март 2023	акт	Смена датчика движения 1шт.	2082	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15793	
октябрь 2023	акт	Установка кранов 4шт.	8560	
ноябрь 2023	акт	Смена трубы отопления.	5588	Кв.2, маг. Игрушки
декабрь 2023	акт	Смена датчика движения.	2082	
		<b>Итого:</b>	<b>354437-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
12.01.2023	№63	Сорвало кран на батарее. Замена крана.
02.02.2023	№22	Не горит датчик движения. Осмотр.
14.02.2023	№6	Холодные батареи. Осмотр.
22.05.2023	№59	Нет света. Отгорел вводный провод. Неисправность устранена.
04.06.2023	№44	Чистка канализации через ревизку.
04.06.2023	№44	Греется эл. кабель в подвале. Осмотр.
04.07.2023	№60	Нет холодной воды. Осмотр. Требуется замена крана.
09.07.2023	№34	По трубе сверху бежит вода. Осмотр.
26.07.2023	№6	Засор канализации в подвале. Осмотр. Засора не обнаружено.
04.08.2023	№30	Засор канализации. Осмотр. Требуется замена унитаза.
14.08.2023	№4	Течь воды в унитазе. Замена шланга в душе. Требуется замена арматуры.
15.08.2023	№4	Бежит вода из унитаза. Ревизия бачка унитаза.
21.08.2023	под.4	Не работает датчик движения. Замена эл. лампочки. Требуется замена

		эл. патрона.
24.08.2023	№36	Искрят провода рядом с эл. счетчиком. Осмотр.
08.09.2023	№29	Замена крана буксы.
08.09.2023	№59	Бежит стояк системы отопления. Осмотр. Требуется замена стояка.
25.09.2023	№59	Требуется замена стояка системы отопления. Передано мастеру.
30.09.2023	№59	Установка хомута Д-20мм на стояк системы отопления. Подтянули два крана «американки».
03.10.2023	№59,64,36	Холодные батареи. Перенесено.
07.10.2023	№55	Холодные батареи. Осмотр. Батареи теплые.
09.10.2023	№52,59,60	Холодные стояки отопления. Осмотр. Батареи теплые.
20.10.2023	№60	Холодные батареи. Требуется замена крана на отоплении.
24.10.2023	№34,38,46	Холодные полотенцесушители по стояку. Перенесено.
07.11.2023	№60	Холодный полотенцесушитель. Сброс воздуха из системы отопления.
08.11.2023	№64	Холодные батареи по стояку. Осмотр. Нет жильцов со второго этажа. Где-то перекрыли кран.
14.11.2023	№60	Холодный полотенцесушитель. Перенесено на 15.11.2023г. Никого нет дома.
08.12.2023	№37,60,64	Холодные стояки. Отогрели стояки на чердаке.
09.12.2023	№37,45,33	Холодные батареи. Отогрели. Сброс воздуха из системы.
21.12.2023	под.2	В подъезде мокрая стена. Осмотр.
22.12.2023	№18	В подъезде мокрая стена. Осмотр. Работы запланированы на 25.12.2023г
24.12.2023	№37	Мокрая стена. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева