

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-9

Площадь – 824,70 кв.м.

Количество проживающих – 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	13206	13206	0	13206	0
Пеня	29	29	0	29	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	690655	671938	18717	690046	-18108
в том числе: -управление МКД	195257	195257	0	195257	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	294922	294922	0	294922	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	200476	181759	18717	199867	-18108
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	703890	685173	18717	703281	-18108

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **18717 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-9

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	3823	
июль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8611	
июнь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14250	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	22759	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10362	
июль 2021	акт	Смена замка.	2057	
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	13764	под.2
июль 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14311	под.3
август 2021	акт	Проверка прибора учета ТЭ.	24900	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11929	
август 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов 4шт.	28626	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	11110	
январь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12693	
март 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14389	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6283	
		Итого	199867-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.03.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
07.04.2023	№3	В подъезде бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
10.04.2023	№9	Течет смеситель в ванной. Осмотр.
20.04.2023	№14	В смывной бачок унитаза не поступает вода. Перенесено на 21.04.2023г.
22.04.2023	№14	Не поступает вода в бачок унитаза. Осмотр.
04.06.2023	№4	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
22.06.2023	№9,12,16	Чистка канализации из колодца.
31.08.2023	№12	Чистка канализации из колодца.
02.09.2023	№13	Чистка канализации тросом через колодец.
04.09.2023	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

05.09.2023	№12	Чистка канализации через ревизку.
18.10.2023		Вывод ХВС в подъездах.
27.11.2023	№7	Бежит труба системы отопления в подъезде. Установка хомута Д-40мм.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева