

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-8

Площадь – 871,90 кв.м.

Количество проживающих -32 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	72895	65767	7128	64767	0
Госпошлина по суду	1028	463	565	463	0
Пеня	21218	467	20751	467	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>730178</b>	<b>678303</b>	<b>51875</b>	<b>631649</b>	<b>46654</b>
в том числе: -управление МКД	206424	206424	0	206424	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	311801	311801	0	311801	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	211953	160078	51875	113424	46654
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>825319</b>	<b>745000</b>	<b>80319</b>	<b>698346</b>	<b>46654</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **80319 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

25-01-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-8

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.08.2021	акт	Ремонт системы холодного водоснабжения.	100013	
10.09.2022	счет	Ремонт вычислителя.	3750	
10.09.2022	счет	Ремонт модуля питания на расходомере.	2930	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	6731	
		<b>Итого</b>	<b>113424-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.02.2023	№2	Чистка канализации через подвал.
04.04.2023	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
08.04.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
09.04.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
21.04.2023	№13	Чистка канализационного стояка.
13.08.2023	№12	Чистка канализации через подвал.
30.08.2023	№12	Чистка канализации из подвала.
06.09.2023	№12	Чистка канализации из колодца.
28.09.2023	№10	Бежит батарея. Подтянули кран «американку».
18.10.2023		Осмотр вывода ХВС в подъездах.
19.10.2023	под.2	Установка крана.
19.10.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
30.10.2023	№12	Чистка канализации тросом через подвал.
01.11.2023	№13	На батарее кран капает. Установка заглушки.
11.11.2023	№12	Чистка канализации через колодец.
02.12.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Дана консультация.
10.12.2023	№12	Чистка канализации тросом через подвал и через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева