

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-7

Площадь – 870,80 кв.м.

Количество проживающих -22 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	10306	10306	0	10306	0
Обслуживание внутридомовых газораспределительных коммуникаций	31499	31499	0	31499	0
Электроснабжение на содержание ОИ	80256	78118	2138	78118	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	4146	3812	334	3812	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	733027	713779	19248	655459	58320
в том числе: -управление МКД	206165	206165	0	206165	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	315126	315126	0	315126	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	211736	192488	19248	134168	58320
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	859434	837714	21720	779394	58320

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **21720 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

25-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-7

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.20	зачет	Ремонт расходомера «Взлет» 1шт. Поверка прибора учета ТЭ 1шт. Замена элемента питания в тепловычислителе 1шт.	4725 23600 2000	
март 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14832	под.1
апрель 2020	акт	Ремонт вентиляционных шахт из кирпича.	9450	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15394	под.2
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12шт. Установка кранов 2шт.	14636	
октябрь 2023	зачет	Поверка прибора узла учета ТЭ.	31000	
октябрь 2023	акт	Ремонт расходомера. Замена модуля обработки (платы).	18531	
		Итого	134168-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.02.2023	№7	Бежит кран на трубе отопления рядом с теплосчетчиком. Перенесено на 23.02.2023г.
23.02.2023	№7	Бежит кран в подвале рядом с теплосчетчиком. Осмотр.
28.02.2023		Требуется замена трубы системы отопления. Осмотр. Не держат краны.
02.03.2023	№2	Установка двух кранов на стояк отопления.
04.03.2023	№14	Холодные батареи. Выезд. Нет никого дома.
09.03.2023	№5	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
18.04.2023	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
16.06.2023	№7	Чистка канализации из колодца.
24.07.2023	№14	Трещит рядом с эл. счетчиком. Протянули контакты в эл. щите.
18.10.2023		Осмотр. Вывода ХВС в подъездах.
20.12.2023		Отогрев кранов ХВС для уборки подъездов.
26.12.2023	№8	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева