

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-5

Площадь – 876,80 кв.м.

Количество проживающих - 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	40419	39297	1122	39297	0
Пеня	512	452	60	452	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	734287	708979	25308	599523	109456
в том числе:	207590	207590	0	207590	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	313545	313545	0	313545	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	213152	187844	25308	78388	109456
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	775218	748728	26490	639272	109456

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **26490 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
31.01.20	акт	Смена ОДПУ, 1ед	3408	
27.07.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
21.09.20	зачет	Приобретение нового расходомера РСВ-440 ЛВ-50.	33600	
март 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9657	
сентябрь 2023	акт	Установка кранов 2шт.	7943	
		Итого	78388-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.01.2023	№8	Холодная батарея на кухне. Перезапуск стояка отопления.
23.05.2023	№13	Отгорел эл. провод в эл. щите на площадке. Подтяжка контактов в эл. щите.
12.06.2023	№12	Бежит труба ХВС. Перекрыли систему.
20.06.2023	№4	Бежит смеситель. Требуется замена смесителя.
05.08.2023	№2	Чистка канализации из подъезда.
24.10.2023		Ведутся работы по монтажу отопления.
15.12.2023	№5	Выбивает автомат. Требуется замена автомата.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева