

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-4

Площадь – 732,70 кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	21822	21440	382	21440	0
Пеня	193	193	0	193	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	594952	581269	13683	537060	44209
в том числе: -управление МКД	173038	173038	0	173038	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	244258	244258	0	244258	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	177656	163973	13683	119764	44209
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	616967	602902	14065	558693	44209

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **14065 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

25.01.2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-4**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.01.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря.	1000	
28.04.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2210	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	44942	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня).	17374	
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	1250	
24.08.20	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания в тепловычислителе.	25700	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм. Установка кранов 2шт.	10031	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1004-32	
ноябрь 2020	зачет	Ремонт расходомера.	3600	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2958	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7601	
24.07.2023	зачет	Благоустройство придомовой территории (окраска оградки).	2094	
		Итого	119764-32	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.04.2023	№2	Замена смесителя в ванной.
27.09.2023	№1	Бежит вода по стояку системы отопления. Подтянули кран «американку».
02.11.2023	№13	Чистка канализации тросом через крышу.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева