

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-3

Площадь- 715,30 кв.м.

Количество проживающих- 26 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	18939	17854	1085	17854	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	2794	2585	209	2585	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	580703	562590	18113	604301	-41711
в том числе: -управление МКД	168884	168884	0	168884	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	238414	238414	0	238414	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	173405	155292	18113	197003	-41711
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	602636	583229	19407	624940	-41711

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **19407 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

25-01-2024года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-3**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Ремонт кровли из шифера 8м2.	4267	
апрель 2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	2620	
30.04.2020	акт	Изготовление и установка металлического ограждения.	43915	
05.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня)	17374	
23.07.2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1566-84	
август 2020	акт	Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м.	8951	
05.10.2020	заявление	Приобретение инвентаря для уборки придомовой территории.	1015-46	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10232	
24.12.2020	заявление	Приобретение хоз. инвентаря для уборки придомовой территории.	2959	
18.03.2021	акт	Смена трехфазного электросчетчика 1шт.	3184	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9321	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11715	
22.08.2022	зачет	Проверка прибора учета ТЭ с промывкой.	27400	
22.08.2022	зачет	Замена платы блока вычислителя в расходомере.	15429	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-15мм, 4м. Установка кранов 1шт.	7898	
март 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	4981	
май 2023	акт	Ремонт бетонных ступеней. Устройство покрытий крылец цементных.	3745	
май 2023	заявление	Благоустройство придомовой территории (покраска оградки).	2922	
01.06.2023	акт	Замена источника питания на расходомере Взлет.	5500	
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12008	
		Итого	197003-30	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
10.02.2023	№9	Искрит эл. счетчик. Чистка автомата. Перетяжка контактов.
25.04.2023	№9	Чистка канализации из колодца.
22.06.2023	№9	Мокрый стояк системы ХВС. Осмотр. Конденсат.

07.09.2023	№12	Капает труба на соединении к унитазу. Осмотр.
29.08.2023	№8	Бежит вода на подводе батареи. Подтяжка гайки на кране «американка».
29.09.2023	№14	Замена счетчика ХВС.
14.10.2023	№5	Нет света. Сгорел вводной автомат и автомат на квартиру. Требуется замена автоматов.
10.12.2023	№5	Холодные батареи. Перезапуск стояков.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева