

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-2

Площадь – 733,40 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	56502	54481	2021	54481	0
Госпошлина по суду	414	200	214	200	0
Пеня	4137	3067	1070	3067	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	614680	590368	24312	513044	77324
в том числе: -управление МКД	173640	173640	0	173640	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	262709	262709	0	262709	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	178331	154019	24312	76695	77324
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	675733	648116	27617	570792	77324

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **27617 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

25-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-2

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2950	
17.09.2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце.	4775	
сентябрь 2020	акт	Установка кранов 4шт.	7218	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	11782	
20.08.2021	зачет	Проверка прибора учета ТЭ. Смена батареи.	24900	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 24м. Установка кранов 2шт.	25070	
		Итого	76695-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2023	№10,14	Капает труба ППР. Перекрыли.
16.06.2023	№10	Искрит эл. розетка. Перетяжка контактов.
15.07.2023	№10	Капает рядом с водосчетчиком. Подтянули гайку на соединении.
14.08.2023	№2	Нет света. Выбило автомат. Включили.
01.10.2023	№15	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
08.12.2023	№4	Капает труба системы отопления. Подтянули две цанги.
12.12.2023	№2	Холодные батареи. Осмотр.
22.12.2023	№9	Засор канализации в туалете. Чистка канализации тросом через туалет.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева