

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 128-1

Площадь – 4423,22 кв.м.

Количество проживающих-138 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	138699	129482	9217	129482	0
Госпошлина по суду	2800	1400	1400	1400	0
Пеня	32249	13850	18399	13850	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	3363903	3179694	184209	3023718	155976
в том числе: -управление МКД	1049536	1049536	0	1049536	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1670623	1670623	0	1670623	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	643744	459535	184209	303559	155976
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	3537651	3324426	213225	3168450	155976

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **213225 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 128-1**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9221	
14.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (набор для полива).	390	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	5160	
июнь 2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	7980	
июль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	6584	
август 2020	акт	Ремонт поверхности бетонных крылец, ступеней, порогов (заделка выбоин). Разработка грунта. Устройство бетонной отмостки. Приготовление бетона.	76795	
август 2020	акт	Изготовление и устройство лестничных ограждений на крыльце 6шт, в подъезде 4шт, ремонт лестничных ограждений и ступеней.	29541	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	11183	
14.09.2020	акт	Смена датчика движения.	1335	
21.10.2020	акт	Завоз щебня.	2864	
23.10.2020	зачет	Благоустройство придомовой территории.	871	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
25.12.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1343	
28.12.2020	акт	Переподключение трехфазного счетчика через трансформаторы.	13733	
01.02.2021	акт	Смена датчика движения.	1343	
25.05.2021	заявление	Благоустройство придомовой территории.	3887	
20.10.2021	акт	Смена датчика движения.	1702	
15.06.2022	заявление	Приобретение поливочного шланга.	1205	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	7515	
август 2022	акт	Изготовление, доставка и установка скамеек со спинкой 2шт.	20500	
август 2022	акт	Вход в подвал. Ремонт бетонных ступеней. Устройство бетонного пола.	14696	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22780	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	11366	
май 2023	зачет	Благоустройство придомовой территории.	1624	
июнь 2023	акт	Изготовление, доставка и установка скамейки со спинкой 1шт.	11129	
18.08.2023	акт	Замена блока вычислителя Взлет (15.09.2022).	17200	
ноябрь 2023	акт	Прокладка труб ХВС для подвода воды для	18250	

	уборки подъездов.		
	Итого	303559-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023	№47	Бежит вода под унитазом. Осмотр. Требуется замена гофры.
09.01.2023	№47	Нет света на кухне. Перетяжка распределительной коробки.
10.01.2023	№99	Требуется замена крана на батарее. Осмотр.
10.01.2023	№47	Бежит вода под унитазом. Требуется замена гофры
11.01.2023	№99	Замена крана на батарее системы отопления.
11.01.2023	№47	Течь воды под унитазом. Замена арматуры.
19.01.2023	№47	Течь воды под унитазом. Перенесено на 20.01.2023г
21.01.2023	№47	Бежит вода под унитазом. Осмотр.
02.02.2023	№88	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления
06.02.2023	№62	Замена крана на стояке системы ХВС.
20.02.2023	№88	Не работает смывной бачок унитаза. Регулировка арматуры.
27.02.2023	№98	Требуется замена крана. Осмотр.
02.03.2023	№66	Чистка канализации из колодца.
22.03.2023	№72	Переливает унитаз. Перенесено на 23.03.2023г.
23.03.2023	№72	Течь воды в унитазе. Ревизия арматуры сливного бачка.
13.04.2023	№6	Бежит батарея. Осмотр.
18.04.2023		Приварили оторванную дверь.
18.04.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
04.05.2023	№54	Чистка канализации из колодца.
14.05.2023	№98	Чистка канализации вантузом через унитаз.
16.05.2023		Подключение летнего водопровода.
08.06.2023	№61	Трещина на канализационной трубе. Осмотр.
12.06.2023	№72	Чистка канализации из подвала.
14.06.2023	№72	Засор канализации в ванной. Перенесено на 15.06.2023г.
15.06.2023	№72	Под ванной бежит вода. Осмотр. Течи не обнаружено.
04.07.2023	№86	Капает рядом с счетчиком. Осмотр. Конденсат на трубе.
11.07.2023	№54	Чистка канализации тросом через туалет.
14.07.2023	№88	Из бачка унитаза не бежит вода. Осмотр. Вода поступает и уходит.
17.07.2023	№6	Требуется замена крана на кухне. Выезд. Нет никого дома.
31.07.2023	№39	Нет света. Отгорел провод на квартиру.
01.08.2023	№88	Нет света. Перенесено на 02.08.2023г.
02.08.2023	№88	Не работает эл. розетка. Осмотр. Требуется замена эл провода.
15.08.2023	№91	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
21.08.2023	№6	Не работает эл. розетка. Неисправность устранена.
31.08.2023	№79	Чистка канализации.
04.09.2023	под.3	Замена крана на летнем водопроводе.
04.09.2023	Вкус.жизнь	Бежит труба ХВС. Подтянули кран «американку»
04.09.2023	№86	Нет света. Осмотр.
04.09.2023	под.3	Нет света на третьем этаже. Замена эл. лампочки. Настройка датчика движения.
07.09.2023	№74	Установка полотенцесушителя.
29.09.2023	№57	Бежит подвод к батарее системы отопления. Подтяжка крана «американка».
03.10.2023	№58	Холодные батареи. Перенесено.

04.10.2023		Сброс воздуха из системы отопления по всему дому.
10.10.2023	№6,10	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.2023	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы отопления.
11.10.2023	под.1	Не работает датчик движения. Регулировка датчика. Замена эл. лампочек 2шт.
15.10.2023	№9	Нет света в подвале. Отгорел провод. Дома никого нет.
18.10.2023	№9	Нет света в подвале. Замена эл. патрона.
19.10.2023	№72	Засор канализации. Осмотр. Работы будут выполнены после оплаты в кассу.
24.10.2023	№72	Чистка канализации тросом через туалет.
16.11.2023		Установка кранов в двух подъездах.
28.11.2023		Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт.
07.12.2023	под.6	Замена эл. лампочки на первом этаже.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева