

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 126

Площадь – 3067,64 кв. м.

Количество проживающих – 95 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	183910	171097	12813	171097	0
Госпошлина по суду	1538	600	938	600	0
Пеня	44721	10567	34154	10567	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2680292	2482443	197849	2739458	-257015
в том числе:					
-управление МКД	728467	728467	0	728467	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1503705	1503705	0	1503705	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	448120	250271	197849	507286	-257015
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	2910461	2664707	245754	2921722	-257015

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **245754** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 126**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему Ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Замена датчика движения	1648-23	
30.04.2020	акт	Откачка воды из подвала мотопомпой 138 часов.	23333	
май 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.1
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.2
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.3
июнь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	37365	под.4
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8595	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11761	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	13358	
14.01.2021	акт	Замена элемента питания.	3000	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	13430	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7547	
июль 2021	акт	Ремонт штукатурки стен (вход в подвал).	7979	
октябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов Д-50мм, 1шт.	19081	
декабрь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4810	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9601	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	12401	
март 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 4шт.	12584	
апрель 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8182	
ноябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9424	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных	18754	

		труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 4шт.		
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 1 шт.	27511	
декабрь 2022	акт	Установка кранов 6шт.	9076	
май 2023	акт	Установка кранов 3шт.	7825	
08.06.2023	акт	Завоз щебня 14,6т.	14993	
июнь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12510	
октябрь 2023	акт	Поверка прибора узлов учета ТЭ.	54000	
октябрь 2023	акт	Ремонт расходомера. Замена модуля обработки (платы).	19420	
октябрь 2023	акт	Установка кранов 3шт.	7747	
29.12.2023	акт	Смена трубы ХВС.	17141	
		Итого	507286-23	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023	Совкомбанк	С потолка течет вода. Установили заглушку на разбор горячей воды.
09.01.2023	Совкомбанк	Нет света. Перемонтаж на одну фазу. Подключение.
09.01.2023	под.2	Нет света. Включили автомат.
11.01.2023	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.
11.01.2023	№67	Нет света. Осмотр.
16.01.2023	№28	Топят соседи в туалете. Осмотр. Требуется замена тройника.
23.01.2023	Полиграф	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
26.01.2023	№28	Замена фан. Трубы на унитаза.
26.01.2023	Полиграф	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
06.02.2023		Чистка канализации из колодца.
06.02.2023	№53	В ванной с потолка по стене бежит вода. Осмотр.
08.02.2023	под.1	Замена крана на батарее системы отопления в подъезде.
14.02.2023	Совкомбанк	Чистка канализации из колодца
16.02.2023	Портал	Чистка канализации тросом через колодец.
22.02.2023	№70	Замена эл. лампочки в подъезде.
22.02.2023	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.
02.03.2023	№66	Замена эл. патрона и лампочки.
02.03.2023	под.2	Замена светодиодной эл. лампочки.
15.04.2023	№50	Сорвало кран на системе отопления. Перекрыли кран.
16.04.2023	№50	Сорвало кран на батарее системы отопления. Установка заглушки на батарею.
16.04.2023	Витязь	С потолка бежит вода. Осмотр. Вода бежала из квартиры №50. Требуется составление акта.
21.04.2023	№11	Чистка канализационного стояка.
24.04.2023	Витязь	Чистка канализации тросом через колодец.
28.04.2023	аптека	Чистка канализации тросом через колодец.

02.05.2023		Подключили летний водопровод.
04.05.2023		Подключили летний водопровод.
09.05.2023	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
10.05.2023	Полиграф	Чистка канализации тросом через колодец.
13.05.2023	Полиграф	Чистка канализации через колодец.
16.05.2023	Полиграф	Чистка канализации из колодца.
23.06.2023	аптека	Чистка канализации из колодца.
28.06.2023		Установка насоса в подвале.
07.07.2023	под.2	Замена эл. лампочек 2шт.
13.07.2023	№11	Сверху топят. Осмотр.
14.07.2023	№11	Из квартиры №14 бежит вода в туалете. Осмотр. В квартире №14 нет никого дома.
18.07.2023	аптека	Чистка канализации из колодца.
23.07.2023	№28	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
26.07.2023	Полиграф	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
26.07.2023	Полиграф	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец.
29.07.2023	Полиграф	Чистка канализации тросом через колодец.
02.08.2023	аптека	Чистка канализации из колодца.
06.08.2023	Фишка	Чистка канализации через колодец.
10.08.2023	№15	В туалете под унитазом бежит вода. Замена гофры на унитазе.
19.08.2023	Совкомбанк	Чистка канализации через колодец.
20.09.2023		Чистка канализации через колодец.
24.09.2023	№57	Нет света. Включили автомат.
28.09.2023	№62	Бежит кран на батарее. Перекрыли воду. Перенесено на 29.09.2023г.
29.09.2023	№62	Замена крана. Запитка дома.
03.10.2023	№26,32	Холодные батареи по стояку. Перезапуск стояков.
05.10.2023	№15	Сверху топят. Заглушили водонагреватель.
09.10.2023	№36,66	Холодные стояки отопления. Осмотр. Батареи теплые, а в квартире №66 никого нет дома.
15.10.2023	№1,2	Холодные батареи в спальне. Ревизия крана в подвале. Перезапуск стояков системы отопления.
28.10.2023	№61	Нет света. Включили автоматы в эл. щите.
30.10.2023	№1	Запах канализации в подъезде. Лопнула труба канализации в подвале. Перенесено.
31.10.2023	№1	В подъезде запах канализации. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка в подвале.
01.11.2023		Замена канализации в подвале.
01.11.2023	под.1	Нет света. Сделано.
10.11.2023	аптека	Чистка канализации.
14.11.2023	Светлана	Чистка канализации.
16.11.2023	Совкомбанк	Чистка канализации тросом через колодец и ревизку.
17.11.2023	Фишка	Чистка канализации из колодца.
24.11.2023	№17	Замена крана ХВС в туалете.
25.11.2023	№17	Капает кран на стояке. Подтянули цангу.
29.11.2023	под.4	На четвертом этаже замена эл. лампочки.
08.12.2023	№8	Вырвало пробку из батареи. Замена пробки. Установка крана.
08.12.2023	№2,20,24	Холодные батареи. Перезапуск стояков в подвале.

09.12.2023	№20,23,39,36	Холодные батареи. Отогрели систему. Сброс воздуха.
10.12.2023	№1,2	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
10.12.2023	№64	Холодные полотенцесушители по стояку. Отогрели стояк отопления.
11.12.2023	№64	Холодный полотенцесушитель. Перезапуск стояка в подвале.
13.12.2023	№11,28	Холодные батареи и полотенцесушитель. Отогрели стояк на крыше.
13.12.2023	№11	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Требуется установка крана для сброса воздуха на крыше.
13.12.2023	№64	На первом, втором и третьем этажах нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 3шт.
16.12.2023	№13	Холодный полотенцесушитель. Отогрели стояк отопления на крыше.
21.12.2023	Полиграф аптека	Чистка канализации через колодец.
22.12.2023		Чистка канализации тросом через подвал.
30.12.2023	Полиграф	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева