

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

**Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 120**

Площадь – 1980,50 кв.м.

Количество проживающих – 56 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	114249	105633	8616	105633	0
Госпошлина по суду	930	638	292	638	0
Пеня	31087	10052	21035	10052	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1712526</b>	<b>1602007</b>	<b>110519</b>	<b>1593772</b>	<b>8235</b>
в том числе: -управление МКД	470277	470277	0	470277	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	959102	959102	0	959102	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	283147	172628	110519	164393	8235
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>1858792</b>	<b>1718330</b>	<b>140462</b>	<b>1710095</b>	<b>8235</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **140462** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 120

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-50мм, 12м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 1шт.	12817	
20.05.20	заявление	Благоустройство придомовой территории (краска).	550	
май 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д 25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9670	
июль 2020	акт	Устройство бетонной отмостки. Ремонт штукатурки цоколя.	12013	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9903	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	8369	
12.05.2021	заявление	Ремонт фасада.	484	
июль 2021	акт	Окраска деревянного ограждения, газона и скамеек. Окраска ограждений и малых архитектурных форм на детской площадке. Благоустройство придомовой территории.	15895	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25600	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	14096	
декабрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9567	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
03.02.2022	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	счет	Установка адаптера сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13179	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
25.10.2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
январь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14474	

апрель 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		<b>Итого:</b>	<b>164393-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
07.01.2023	Акватория	Нет света. Ремонт двух вводных эл. кабелей.
13.01.2023	под.1	В подъезде между вторым и третьем этажами обвалилась штукатурка. Осмотр.
31.01.2023		Запах канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
06.02.2023	№8	Чистка канализации через ревизку и через колодец.
27.02.2023	Крепеж	Запах канализации. Осмотр. Бежит труба системы отопления. Передано мастеру.
02.03.2023	№40,35	Холодный полотенцесушитель. Сброс воздуха из системы.
02.03.2023		Установка хомута Д-76мм.
24.03.2023		Чистка канализации в подвале.
24.04.2023	под.1	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
30.04.2023	№18	Чистка канализации из колодца.
13.05.2023	магазин	Засор канализации. Не смогли прочистить.
16.05.2023	№35	Нет света на первом этаже. Осмотр.
19.05.2023	под.3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.05.2023		Запах канализации. Осмотр.
30.05.2023	под.3	Засор канализации в подвале. Не смогли прочистить.
31.05.2023	№44	Искрит эл. счетчик. Отгорел вводной ноль на квартиру. Устранили неисправность.
12.07.2023	№14	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
10.08.2023	№8	В подвале дома бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется установка хомута.
22.08.2023	Акватория	Засор канализации. Осмотр.
29.08.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
30.08.2023	под.3	Чистка канализации из колодца.
16.09.2023	под.2	Нет света на втором и третьем этажах. Замена эл. лампочек 2шт.
26.09.2023	под.1	В подвале подтекает труба системы отопления. Установка хомута Д-76мм.
27.09.2023	№20	Чистка канализации из колодца.
28.09.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
29.09.2023	№18	Чистка канализации тросом через колодец.
09.10.2023	№23	Мокрый потолок в туалете. Осмотр. Потолок сухой, течи не обнаружено.
16.10.2023	№35	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
17.10.2023	№35	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
19.10.2023	Книги	Чистка канализации из подвала.

25.10.2023	№15	В подъезде запах канализации. Осмотр подвала. Течи не обнаружено.
03.11.2023	№20	Засор канализации. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
07.11.2023	№40	Нет света в подъезде. Осмотр.
01.12.2023	№28	На площадке оторвался эл. щит со стены. Осмотр. Требуется закрепить.
13.12.2023	№21	Из подвала идет сильный пар. Осмотр. Порыва не обнаружено.
20.12.2023		Отогрев кранов ХВС для уборки подъездов.
21.12.2023	под.2	На четвертом этаже оголенные эл. провода. Осмотр.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева