

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 118

Площадь –884,75кв.м.

Количество проживающих -14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17415	14900	2515	14900	0
Госпошлина по суду	1497	600	897	600	0
Пеня	18227	4594	13633	4594	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	727419	650034	77385	613581	36453
в том числе:					
-управление МКД	209471	209471	0	209471	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	303394	303394	0	303394	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	214554	137169	77385	100716	36453
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	764558	670128	94430	633675	36453

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **94430 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

24-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 118**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.09.20	акт	Смена 3-х фазного эл. счетчика.	3505	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт. Установка радиаторов отопления.	18014	
июнь 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 3м ² .	17802	
20.04.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10328	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	9800	
декабрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	10820	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5547	
		Итого	100716-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.05.2023	№10	Бежит кран ХВС в подъезде. Требуется замена крана. Перенесено на 10.05.2023г.
05.06.2023	№11	Нет холодной воды. Заглушили летний водопровод.
26.06.2023	№6	Замена водяного счетчика.
22.07.2023	№3	Чистка канализации через ревизку.
27.09.2023	цветы	Топят сверху. Перекрыли батарею.
13.10.2023	№7	Чистка канализации из колодца.
28.10.2023	№11	Бежит кран на батарее. Установили заглушку.
20.11.2023	№11	Установка крана на батарею.
20.11.2023		Подключение ленточного подогрева батареи. Сделано.
09.12.2023	цветы	Замерзла система ХВС. Отогрели.
30.12.2023	№7	Засор канализации в туалете. Осмотр. Выезд. Нет никого дома.
31.12.2023	№7	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
31.12.2023	№11	Бежит труба системы отопления. Установка заглушки.
31.12.2023	№7	Повторно. Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева