

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

**Отчет о выполнении договора управления**

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 116  
Площадь –1441,21 кв.м.  
Количество проживающих -24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	70057	65596	4461	65596	0
Госпошлина по суду	563	200	363	200	0
Пеня	11581	8587	2994	8587	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1185786</b>	<b>1137524</b>	<b>48262</b>	<b>1188494</b>	<b>-50970</b>
в том числе: -управление МКД	341220	341220	0	341220	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	502859	502859	0	502859	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	341707	293445	48262	344415	-50970
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>1267987</b>	<b>1211907</b>	<b>56080</b>	<b>1262877</b>	<b>-50970</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **56080 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2024 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 116

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
16.04.20	акт	Замена элемента питания и настройка вычислителя.	3500	
август 2020	акт	Разработка грунта. Ремонт отдельными местами бутовых фундаментов. Заделка трещин в кирпичных стенах раствором. Ремонт кладки стен отдельными местами. Окрашивание стен, потолков вододисперсионными составами. Ремонт деревянного пола. Устройство бетонной отмостки.	32837	
август 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из ППР Д_25мм,16м. Установка кранов бшт.	23507	
23.09.2020	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22040	
октябрь 2020	акт	Замена труб отопления из стальных труб на ППР Д-40мм, 28м.	22235	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10897	
20.01.2021	акт	Утепление труб отопления и ХВС Д-25мм, 25м в одну нитку.	7927	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 2м2.	16256	
03.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	4855	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24400	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 8м. Установка кранов 2шт.	11490	
30.12.2021	акт	Ремонт электрощитов на лестничных площадках.	40973	
декабрь 2022	акт	Устройство обогрева трубы ХВС.	10401	
июль 2023	акт	Разборка кровли из профнастила. Смена разжелобков из листовой стали. Монтаж кровельного покрытия. Разборка сайдинга стенового. Заделка трещин в стене. Монтаж сайдинга. Ремонт штукатурки стен.	33823	
август 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	19773	
август 2023	акт	Заделка проема кирпичом в подвале.	20218	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	18356	Сторно
сентябрь 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	14443	Сторно
30.09.2023	акт	Смена трубы холодного водоснабжения	15761	
15.12.2023	акт	Соединение жил вводного кабеля.	1082	
19.12.2023	акт	Изготовление и установка козырька.	22440	
		<b>Итого</b>	<b>344415-00</b>	

## Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования.

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.02.2023	магазин	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.02.2023	№14	Требуется замена эл. лампочек в подъезде на первом этаже. Перенесено на 20.02.2023г.
20.02.2023	№14	Замена эл. лампочек 2шт.
21.02.2023	№14	Замена эл. лампочки.
22.02.2023	№6	В квартире и в подъезде с потолка капает вода. Осмотр. Закрыт чердак. Нет ключей.
22.02.2023	№12	Замена эл. лампочки в подъезде на первом этаже.
01.04.2023	магазин	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.07.2023	№4	Нет света. Включили автомат.
29.07.2023	№4	Чистка канализации тросом через туалет.
31.07.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
04.08.2023		Откачка воды из подвала. Подключение и отключение эл. переноски.
05.08.2023		Откачка воды из подвала.
06.08.2023		Откачка воды из подвала.
19.07.2023	№4	Выбило эл. автомат. Включили.
29.07.2023	№4	Чистка канализации тросом через туалет.
31.07.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
04.08.2023		Откачка воды в подвале.
04.08.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
05.08.2023		Откачка воды в подвале.
06.08.2023		Откачка воды в подвале.
07.08.2023		Откачка воды из подвала. Вскрытие полов.
09.08.2023		Подключение и отключение эл. переноски в подвале.
13.08.2023		Отключили насос.
14.08.2023		Откачка воды из подвала.
14.08.2023		Отключение насоса.
04.09.2023	№16	Бежит вода под ванной. Осмотр.
15.09.2023		Откачка воды из подвала.
20.09.2023		Установка помпы. Откачка воды из подвала.
21.09.2023		Откачка воды из подвала.
22.09.2023		Откачка воды. Ремонтные работы.
23.09.2023		Откачка воды из подвала.
24.09.2023		Подключение насоса.
26.09.2023		Откачка воды.
11.10.2023		Осмотр электрооборудования.
13.10.2023		Установка насоса для откачки воды.
19.10.2023		Переразделка кабеля на траверсе с вышки.
02.12.2023	№4	Сорвало кран отопления. Установка заглушки.
17.12.2023	№1,4	Нет холодной воды. Осмотр. Не был подключен греющий кабель. Подключили.
21.12.2023	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
28.12.2023	Мария-Ра	Засор канализации. Перенесено на 29.12.2023г.
29.12.2023	Мария-Ра	Чистка канализации через ревизию.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева