

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 109

Площадь – 3319,09 кв.м.

Количество проживающих – 110 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	136815	128766	8049	128766	0
Госпошлина по суду	1201	401	800	401	0
Пеня	14526	7164	7362	7164	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2564883	2437564	127319	2453765	-16201
в том числе: -управление МКД	788223	788223	0	788223	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1291097	1291097	0	1291097	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	485563	358244	127319	374445	-16201
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	2717425	2573895	143530	2590096	-16201

Задолженность жильцов на 01.01.2024г **143530 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

24.01.2024 года.

Адрес МКД: г. Горняка, ул. Миронова, 109

**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.20	зачет	Благоустройство придомовой территории (покраска скамеек, детской площадки)	1298	
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 10м. Установка кранов 2шт.	12258	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	26500	
17.09.2021	акт	Обвязка балконной плиты по периметру металлическим уголком.	14471	
сентябрь 2021	акт	Установка кранов 52шт. Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	73248	
16.02.2022	акт	Ремонт этажных эл. щитов 5шт.	47321	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6430	
10.08.2022	счет	Калибровка расходомера.	9524	
10.08.2022	акт	Завоз щебня 22т.	20588	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10847	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12474	
декабрь 2022	зачет	Благоустройство придомовой территории.	2597	
26.06.2023	акт	Смена автоматических выключателей в этажных эл. щитах.	57873	
20.09.2023	акт	Ремонт эл. щитов на лестничных площадках 5шт.	31477	под.2
21.09.2023	акт	Ремонт эл. щитов на лестничных площадках 5шт.	38547	под.3
октябрь 2023	акт	Ремонт детской площадки.	1686	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	7306	
		Итого	374445-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.01.2023	№21	Чистка канализации через колодец.
11.01.2023	№4	В подвале бежит труба системы отопления. Перекрыли кран «американку».
11.01.2023	№21-23	Чистка канализации тросом через колодец в подъезде.

12.01.2023	№9	Затопили с квартиры №13. Перекрыли стояк системы отопления. Требуется замена батареи.
13.01.2023	№13	Замена подвода к батарее. Чистка канализации из колодца.
13.02.2023	№64	Замена гусака на смесителе. Замена гибких шлангов 2шт.
04.03.2023	№56	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена трубы под мойкой
23.03.2023		Не работает эл. розетка на общедомовом теплосчетчике. Ремонт эл. розетки.
25.05.2023	№13	Нет света в ванной. Осмотр.
05.06.2023	№66	В подвале нет света. Осмотр.
02.07.2023	№26	Нет света. Перетяжка контактов.
12.07.2023	под.2	Ревизия эл. щитов.
31.07.2023	№33	Чистка канализацию через ревизку.
23.08.2023	№68	На площадке в эл. щите отгорел провод. Осмотр. В эл. щите все в норме.
29.08.2023	№34	Чистка канализации тросом через туалет.
01.09.2023	№51	Чистка канализации через ревизку.
03.09.2023	№51	Чистка канализации из подвала.
05.09.2023	№51	Чистка канализации через ревизку.
13.09.2023	№17	Осмотр батареи системы отопления.
15.09.2023	№26	Нет света. Включили эл. автомат в эл. щите.
25.09.2023	№4	В подвале требуется замена крана «американки» на трубе системы отопления.
26.09.2023	№4	Бежит кран в подвале. Осмотр. Требуется замена крана «американка». Перенесено на 27.09.2023г.
27.09.2023	№37	Капает вода из подвода к батарее. Подтянули кран «американку».
28.09.2023	№51	Чистка канализации через ревизку.
28.09.2023	№51	Требуется замена эл. розетки. Осмотр.
29.09.2023	№47	Холодные стояки системы отопления. Осмотр. Требуется замена трубы в подвале.
09.10.2023	№39	Капает стояк отопления в ванной. Подтянули гайки.
14.10.2023	№57	Капает кран. Осмотр.
15.10.2023	№10	Холодные стояки отопления в ванной и в кухне. Перезапуск стояков системы отопления.
18.10.2023	№6,10	Холодные батареи. Осмотр. Требуется осмотр квартир на пятом этаже. Не открывают.
24.10.2023	№10	Холодные батареи по стояку. Врезка стояков отопления. Замена кранов
24.10.2023	№47	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
24.10.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
29.10.2023	№51	В подвале запах канализации. Осмотр.
06.11.2023	№51	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
08.11.2023	№60	Холодные батареи. Перезапуск стояков системы отопления.
22.11.2023	Харламова	Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
25.11.2023	№26	Чистка канализации в подвале.
09.12.2023	№70	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
25.12.2023	№64	Течь воды под бачком унитаза. Подтяжка бачка.
25.12.2023	№60	Засор канализации в ванной. Перенесено на 26.12.2023г.
30.12.2023	под.2	Искрит в эл. щите. Подтяжка контактов.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева