

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Миронова, 107

Площадь – 3308,79 кв.м.

Количество проживающих-121 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	95369	86658	8711	86658	0
Госпошлина по суду	800	600	200	600	0
Пеня	9945	6971	2974	6971	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	2941835	2826625	115210	2909652	-83027
в том числе: -управление МКД	782776	782776	0	782776	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	1678893	1678893	0	1678893	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	480166	364956	115210	447983	-83027
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	3047949	2920854	127095	3003881	-83027

Задолженность за жильцами на 01.01.2024 года **127095 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

12.01.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Миронова, 107

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	7139	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	8826	
12.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
12.11.2020	акт	Смена 3-фазного электросчетчика.	3362	
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9408	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 10м. Установка кранов 2шт.	10942	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10155	
февраль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7803	
июнь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	11266	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	25300	
сентябрь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7437	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии 1шт.	615	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Установка кранов 2шт.	9983	
февраль 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 9м. Установка кранов 2шт.	14937	
июнь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	10438	
10.08.2022	счет	Ремонт и калибровка расходомера.	24500	
сентябрь 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-76мм, 12м. Установка затворов 2шт.	19580	
февраль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	16124	
март 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12041	
апрель 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Д-110мм, 7м.	15999	
23.05.2023	акт	Валка тополя возле подъезда.	29686	
май 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда №2.	52361	
июнь 2023	акт	Оштукатуривание бетонных козырьков входа в подъезд. Ремонт штукатурки цоколя. Окраска цоколя кузбаслаком.	9649	
июнь 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	55984	под.3

июнь 2023	акт	Устройство бетонного покрытия крыльца. Ремонт штукатурки цоколя. Окраска цоколя кузбаслаком.	22338	
29.06.2023	акт	Завоз щебня 13,5 тонн.	14044	
июль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	15095	
август 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	6473	
август 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м.	14998	
		Итого	447983-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
31.01.2023	№14	Бежит вода под унитаз. Установка временного хомута. Требуется замена на широкий хомут.
01.02.2023	№14	Установка хомута на канализационный стояк.
02.02.2023	№14	Подтекает хомут. Подтянули.
14.02.2023	№57	Чистка канализации из колодца.
16.02.2023	№13	Сварочные работы в квартире.
25.02.2023	№6	Засор канализации на кухне. Перенесено на 26.02.2023г
28.02.2023	№6	Чистка канализации тросом через ревизку.
03.03.2023	под.4	Чистка канализации из подвала.
07.03.2023	№1	Чистка канализации тросом через подвал.
07.03.2023	№1	Повторно. Чистка канализации тросом через подвал.
11.03.2023	№14	Бежит вода по канализационному стояку в туалете. Осмотр. Требуется замена канализационной трубы.
21.03.2023	№40	Засор канализации в ванной. Осмотр.
24.03.2023	№9	Капает батарея. Подтянули кран «американку».
25.03.2023	№18	Установка унитаза.
11.04.2023	№57	Капает кран на стояке системы ХВС. Осмотр. Перенесено на 12.04.2023г.
19.04.2023	№10,14,18	Подготовка к замене канализационного стояка.
19.04.2023	№14	Засор канализации. Осмотр.
28.04.2023	№57	Замена крана – фильтра.
02.05.2023		Подключение летнего водопровода.
15.05.2023	№19	Чистка канализационного стояка.
29.05.2023		Натяжка силового кабеля на доме.
28.06.2023		Капает труба в туалете. Подтянули гайку на водосчетчике.
04.07.2023	под.4	Чистка канализации через ревизку в подвале.
10.07.2023	№47	Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
08.09.2023	№1	Бежит канализационная труба. Осмотр. Требуется замена трубы.
14.09.2023	№66	Чистка канализации через ревизку.
21.09.2023	№57	Капает труба системы отопления на подводе к батарее. Перенесено на 22.09.2023г.
23.09.2023	№57	Капает вода из подвода к батарее. Подтянули кран «американку».
11.10.2023	№19	Чистка канализации через ревизку.
17.10.2023	№57	Чистка канализации через колодец.
18.10.2023	№36	Чистка канализации тросом через колодец и туалет.

21.10.2023	№33	Холодные батареи. Перезапуск стояка системы отопления.
25.10.2023	№54	Нет света. Замена эл. лампочки.
03.11.2023	№9	В ванной бежит вода. Перекрыли стояк ХВС.
14.11.2023	№57	Выбивает эл. счетчик. Осмотр.
15.11.2023	№1	Чистка канализации через колодец.
16.11.2023	№2	Чистка канализации тросом через подвал.
17.11.2023	№40	Чистка канализационного стояка через ревизию.
02.12.2023	№52	В подвале бежит кран ХВС. Подмотали под гайку на стояке.
23.12.2023	№1	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева