

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Маяковского, 129

Площадь – 851,67 кв.м.

Количество проживающих- 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	74299	63567	10732	63567	0
Госпошлина по суду	1444	1044	400	1044	0
Пеня	38661	11528	27133	11528	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	697683	600949	96734	604568	-3619
в том числе: -управление МКД	200851	200851	0	200851	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	290610	290610	0	290610	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	206222	109488	96734	113107	-3619
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	812087	677088	134999	680707	-3619

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **134999** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

24-01-2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Маяковского, 129**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
20.01.2020	акт	Установка автоматического выключателя 63А	3894-63	
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	15552	
май 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Покрытие кровли из оцинкованной стали 8м2.	42238	
03.06.2021	акт	Смена автоматического выключателя 63А ЗП, 1шт.	986	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 26м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	37981	
февраль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7879	
15.04.2022	акт	Смена автоматического выключателя 1шт.	1263	
29.06.2022	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда.	3313-93	
		Итого	113107-53	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.01.2023		Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
04.02.2023	№1,2	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
05.02.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
19.05.2023	№7	Засор канализации. Осмотр.
07.07.2023	№8	Чистка канализации тросом через подъезд.
07.07.2023	№12	Сгорел эл. автомат в эл. щите на площадке. Осмотр. Требуется замена эл. автомата.
18.07.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
19.07.2023	№2/1	Демонтаж унитаза.
06.09.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
19.09.2023	№3	Мокрый стояк ХВС. Осмотр.
01.10.2023	№9	Бежит обратка системы отопления. Установка хомута.
13.11.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
19.11.2023	№10	Нет света. Включили автомат.
21.11.2023	№1,2	Чистка канализации из колодца.
05.12.2023	под.1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
06.12.2023	№9	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева