

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина 9

Площадь – 520,70 кв.м.

Количество проживающих- 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	48036	46700	1336	46700	0
Госпошлина по суду	223	223	0	223	
Пеня	5823	5790	33	5790	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	429594	422624	6970	357731	64893
в том числе: -управление МКД	123566	123566	0	123566	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	179156	179156	0	179156	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	126872	119902	6970	55009	64893
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	483676	475337	8339	410444	64893

Задолженность жильцов на 01.01.2024 год **8339** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

22-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 9**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	4078	
15.12.2020	акт	Смена автоматического выключателя 100А ЗП, 1шт.	3392	
декабрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8911	
20.08.2021	зачет	Замена общедомовых стояков.	14029	кв.3
октябрь 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Прокладка трубопроводов из стальных труб Д-50мм, 4м.	8609	
ноябрь 2022	акт	Механизированная и ручная погрузка древесных остатков, вывоз древесных остатков.	15990	
		Итого	55009-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
04.08.2023		Установка эл. счетчика для строителей.
12.10.2023	№7	Течь воды в унитазе. Перенесено на 13.10.2023г.
25.10.2023	нотариус	Нет света. Осмотр. Работает Горсеть.
10.11.2023	№1	Чистка канализации.
09.12.2023	№4	Бежит труба системы отопления. Долбили стену и установили хомут Д-25мм.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева