

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 29

Площадь -942,01 кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	12413	12413	0	12413	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	32794	32794	0	32794	0
Пеня	4920	3455	1465	3455	0
Электроснабжение на содержание ОИ	62715	58365	4350	58365	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	778889	750533	28356	750083	450
в том числе: -управление МКД	223025	223025	0	223025	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	326864	326864	0	326864	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	229000	200644	28356	200194	450
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	891731	857560	34171	857110	-450

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **34171 рубль.**

Директор:

В.В. Лапин

23.01.2024 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 29**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	10156	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 4шт.	16044	
мая 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	9537	
июль 2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	80009	
октябрь 2022	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 16м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	28093	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	8301	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м. Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	24239	
март 2023	акт	Установка кранов 4шт.	7875	
март 2023	акт	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м. Установка кранов 2шт.	15940	
		Итого	200194-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.03.2023	№17	В подвале с потолка капает вода. Замена канализационного стояка.
03.03.2023	№3	Капает вода из трубы ХВС. Осмотр.
07.03.2023	№3	Бежит труба отопления. Установили хомут Д-15мм.
09.03.2023	№16,17	Частичная замена канализационного стояка.
17.03.2023	под.3	Замена выключателя в подъезде.
08.05.2023	№5	Бежит труба в подвале. Подтянули цангу.
18.05.2023		Нет света. Работает Горсеть.
23.05.2023	№3	Чистка канализации тросом через унитаз.
24.05.2023	№3	Чистка канализации. Замена гофры.
08.06.2023	№14	Моргает свет. Замена вставки в эл. щите.
24.07.2023	под.1	Чистка канализационного стояка в подвале.
05.08.2023	№2	Чистка канализации из подвала.
09.08.2023	№18	Чистка канализации через подвал.
03.10.2023	№21	Нет света на площадке. Перенесено на 04.10.2023г.
04.10.2023	№21	Нет света на площадке. Замена эл. лампочки.

18.10.2023	№2	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. В квартире №8 нет никого дома.
19.10.2023	№2	Холодный полотенцесушитель. Осмотр. Требуется осмотр квартиры №6.

Экономист:

Сычева

С.В.Сычева