

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 27

Площадь – 969,60 кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	12455	12455	0	12455	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	34024	34024	0	34024	0
Госпошлина по суду	830	630	200	630	0
Пеня	4863	4310	553	4310	0
Электроснабжение на содержание ОИ	52534	51458	1076	51458	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	801589	776558	25031	707728	68830
в том числе:	229444	229444	0	229444	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	336177	336177	0	336177	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	235968	210937	25031	142107	68830
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	906295	879435	26860	810605	68830

Задолженность жильцов на 01.01.2024 год **26860** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

23-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 27
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-15мм, 16м. Установка кранов бшт.	21443	
сентябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6018	
23.10.2020	зачет	Ремонт козырька над входом.	11638-60	
24.12.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	71901	
февраль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 11м.	7845	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 2шт.	8834	
ноябрь 2021	счет	Замена источника питания.	3500	
20.05.2022	зачет	Ремонт козырька над входом.	9195	под.1
29.12.2023	акт	Смена трубы отопления.	1733	
		Итого	142107-60	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023		Засор канализации в подвале. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.01.2023	№18	Чистка канализации через ревизию в подвале.
17.01.2023	№18	Чистка канализации из подвала.
25.01.2023	№17	Бежит труба системы ХВС. Осмотр. Перекрыли систему.
10.02.2023	№1	Чистка канализации в подвале.
24.03.2023	под.2	Чистка канализации из подвала.
04.04.2023	№9	Чистка канализации тросом через подвал.
18.05.2023		Нет света. Работает Горсеть.
22.05.2023	под.2	Запах горелой эл. проводки. Перетяжка соединения проводов.
18.08.2023	№6	Бежит кран. Перекрыли кран.
28.09.2023	№1	Бежит труба системы отопления. Подтянули кран «американку».
09.10.2023	№9	Засор канализации в подвале. Бежит труба системы отопления в подвале. Установка хомута Д-32мм.
15.10.2023	№16	Течь воды в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры в бачке.
01.11.2023	№1	Чистка канализации.
07.11.2023	№5	Бежит батарея. Требуется замена подвода к батарее.
08.11.2023	№5	Бежит подвод к батарее отопления. Замена подвода.
07.12.2023	№10,11	Чистка канализации тросом через подвал.
27.12.2023	№1	Чистка канализации через подвал.

Экономист:

Совида

С.В. Сычева