

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 25- а

Площадь -914,0кв.м.

Количество проживающих – 33 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	12371	12371	0	12371	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	32532	32532	0	32532	0
Пеня	1879	1874	5	1874	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Электроснабжение на содержание ОИ	38868	37917	951	37917	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>752781</b>	<b>804085</b>	<b>-51304</b>	<b>744661</b>	<b>59424</b>
в том числе:					
-управление МКД	216391	216391	0	216391	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	316101	316101	0	316101	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	220289	271593	-51304	212169	59424
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>838631</b>	<b>888979</b>	<b>-50348</b>	<b>829555</b>	<b>59424</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **-50348 рублей.**

Директор:

  
В.В.Лапин

23-01-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 25 а**  
**Расшифровка стоимости произведенных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23780	
07.04.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	30079	
28.06.2021	зачет	Установка металлической двери с доводчиком и контролем доступа.	41000	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 3шт.	9253	
сентябрь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4400	
октябрь 2022	акт	Устройство бетонной отмостки.	2650	
декабрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7433	
октябрь 2023	зачет	Изготовление козырька и ремонт крыльца в подъезде №2.	80000	
27.12.2023	акт	Утепление труб отопления на вводе в МКД.	13574	
		<b>Итого</b>	<b>212169-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования
  2. Содержание аварийной службы
- Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
09.01.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
08.03.2023	№2	Чистка канализации из подвала.
22.03.2023	№18	Бежит канализационная труба в подвале. Требуется осмотр мастера.
27.04.2023	под.3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
25.05.2023	№19	Не поступает вода в смывной бачок. Регулировка клапана.
16.06.2023	№19	Переливает бачок унитаза. Регулировка арматуры.
16.06.2023	№19	Искрит автомат. Перетяжка контактов.
18.07.2023	№15	Чистка канализации из подвала.
26.07.2023	№18	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочки 1шт.
30.09.2023	№1	В подвале бежит труба системы отопления.
15.10.2023		

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева