

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 23

Площадь – 544,5 кв.м.

Количество проживающих - 14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	58185	48234	9951	48234	0
Госпошлина по суду	621	408	213	408	0
Пеня	40391	12510	27881	12510	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	452422	373141	79281	431215	-58074
в том числе:	128913	128913	0	128913	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	186724	186724	0	186724	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	136785	57504	79281	115578	-58074
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	551619	434293	117326	492367	-58074

Задолженность жильцов на 01.01.2024г **117326 рублей.**

Директор:



В.В. Лапин

23.01.2024г

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 23**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-32мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10554	
20.02.2021	акт	Монтаж комплекта теплосчетчика.	6850	
18.03.2021	акт	Смена автоматического выключателя 100А	2369	
апрель 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	17374	
17.05.2021	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, погрузка и вывоз мусора, планировка территории).	5834	
июль 2021	акт	Установка кранов Д-50мм, 1шт. Д-25мм, 1шт.	6835	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м.	28262	
28.10.2022	акт	Замена дверного блока.	37500	
		Итого	115578-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2023	№5	Бежит труба ХВС в ванной. Осмотр.
05.01.2023	№5	Чистка канализации из колодца.
11.02.2023	№9	Чистка канализации через колодец.
02.03.2023	№2	Нет света. Осмотр. Отключили Горэлектросеть.
03.05.2023	под.2	Капает батарея. Подтянули кран «американку».
14.06.2023	№10	Чистка канализации тросом через кухню.
27.06.2023	№9	Нет света. Включили автомат.
16.07.2023	№5	Чистка канализации через ревизку.
27.09.2023	№12	Требуется осмотр трубы системы отопления. Перенесено на 28.09.2023г.
29.09.2023	№12	Установка хомута.
10.12.2023	№1,3	Перемерзла система ХВС. Отогрели в подъезде.

Экономист:

Соболева

С.В.Сычева