

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 20

Площадь – 872,40 кв.м.

Количество проживающих - 39 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.24г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	51172	49145	2027	49145	0
Пеня	1512	1512	0	1512	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>717790</b>	<b>705466</b>	<b>12324</b>	<b>680784</b>	<b>24682</b>
в том числе: -управление МКД	206544	206544	0	206544	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	299165	299165	0	299165	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	212081	199757	12324	175075	24682
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>770474</b>	<b>756123</b>	<b>14351</b>	<b>731441</b>	<b>24682</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024г. **14351 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

23.01.2024г

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 20****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
17.02.2020	зачет	Ремонт окна в подъезде и ремонт козырька.	13800	
23.03.2020	акт	Смена ОДПУ 1ед.	18865	
28.05.2020	акт	Установка трехполюсного автомата 100А в ящик ЩУР на подготовленное место 1шт.	3411	
май 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	11702	
25.12.2020	зачет	Поверка приборов учета ТЭ.	25700	
19.03.2021	акт	Ремонт системы электроснабжения.	67835	
06.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
07.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1680	
21.09.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	30380	
		<b>Итого</b>	<b>175075-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.01.2023	№17	Нет света. Включили автомат.
20.03.2023	№16	Сорвало кран. Осмотр. Требуется замена смесителя.
29.04.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
02.05.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
06.05.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
01.07.2023	№22	В подъезде искрит эл. щит. Подтянули контакты на автомате в эл. щите.
07.08.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
08.10.2023	№6	Нет света. Включили автомат.
11.10.2023	№19	Нет света. Включили автомат.
21.10.2023	№11	Нет света на кухне. Замена эл. лампочки.
27.10.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева