

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 19

Площадь-755,10 кв.м.

Количество проживающих –12 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6458	5562	896	5562	0
Госпошлина по суду	3728	3728	0	3728	0
Пеня	51990	36180	15810	36180	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>441219</b>	<b>395949</b>	<b>45270</b>	<b>384537</b>	<b>11412</b>
в том числе: -управление МКД	136800	136800	0	136800	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	163963	163963	0	163963	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	140456	95186	45270	83774	11412
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>503395</b>	<b>441419</b>	<b>61976</b>	<b>430007</b>	<b>11412</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **61976 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

23-01-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 19****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества**

Дата	Документ	Вид работ	Сумма	Примеч.
июнь 2020	акт	Установка крана 1шт.	3847	
август 2020	акт	Установка кранов 1шт.	2932	
ноябрь 2020	зачет	Поверка узла учета ТЭ. Ремонт эл. блока «Карат-520»	27720	
ноябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 11м. Установка кранов 2шт.	9719	
июль 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 24м	20152	
сентябрь 2021	акт	Установка радиаторов отопления.	10648	
21.09.2022	зачет	Смена элемента питания в расходомере.	3700	
31.01.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	756	
декабрь 2023	зачет	Замена элемента питания в расходомере Карат 520.	4300	
		<b>Итого</b>	<b>83774-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.08.2023	№4	В туалете бежит вода. Осмотр. Замена эл. счетчика, тройника на металлопластике и уголок.
24.08.2023	№4	Бежит вода под тройником.
02.09.2023	№4	Бежит кран на стояке. Требуется замена крана.
03.09.2023	№5	Чистка канализации из колодца.
28.09.2023	№3	Нет света в подъезде. Замена эл. лампочек 2шт.
06.12.2023	№4	Сорвало кран. Замена цанги.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева