

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 17

Площадь-537,50кв.м.

Количество проживающих – 12 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	8090	7696	394	7696	0
Госпошлина по суду	745	545	200	545	0
Пеня	7036	6823	213	6823	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	444484	434612	9872	411833	22779
в том числе: -управление МКД	127917	127917	0	127917	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	185275	185275	0	185275	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	131292	121420	9872	98641	22779
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	460355	449676	10679	426897	22779

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **10679 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

23.01.2024 г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 17
Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
08.07.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	15980	
август 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	11175	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб.	5570	
февраль 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР 8м. Установка кранов 2шт.	15530	
февраль 2023	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 8м.	6012	
июнь 2023	акт	Установка кранов 3шт.	7312	
04.07.2023	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда.	4253-48	
09.08.2023	зачет	Установка окна ПВХ 1шт.	29800	
декабрь 2023	акт	Смена автоматического выключателя.	3009	
		Итого	98641-48	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
28.01.2023	№2	Плохо бежит холодная вода. Осмотр. Работает Водоканал.
31.01.2023		Удалили грунт для подвода в дом системы ХВС.
01.02.2023		Частичная замена стояка ХВС. Установка крана.
02.02.2023	№4	Плохо поступает холодная вода. Чистка фильтра на кране ХВС.
03.02.2023	№4	Ревизия крана ХВС.
30.03.2023	№4	Чистка канализационного стояка через колодец.
19.06.2023	№3	Бежит стояк ХВС. Осмотр. Требуется замена стояка.
20.06.2023	№3	Бежит труба системы ХВС. Установили хомут.
24.07.2023	№4	Чистка канализации из колодца.
10.11.2023	№3	Чистка канализации.
12.11.2023	№16	Чистка канализации тросом через колодец и ревизку.
29.12.2023	№2	Нет света. Сделали временно. Требуется замена автомата.
30.12.2023	№1	Замена эл. пробки в квартире.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева