

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 16

Площадь-533,41 кв.м.

Количество проживающих – 10 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	35737	30706	5031	30706	0
Госпошлина по суду	792	336	456	336	0
Пеня	21257	4929	16328	4929	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	438875	379954	58921	375989	3965
в том числе: -управление МКД	126288	126288	0	126288	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	182918	182918	0	182918	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	129669	70748	58921	66783	3965
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	496661	415925	80736	411960	3965

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **80736 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

23-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина,16**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
19.08.2021	зачет	Установка входной двери.	24390-50	
август 2021	акт	Ремонт штукатурки откосов. Устройство бетонной площадки.	4062	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	8331	
октябрь 2023	акт	Проверка прибора учета ТЭ.	30000	
		Итого	66783-50	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2023	№3	Бежит кран ХВС на стояке в туалете. Произвели ревизию крана.
01.02.2023	№6	Выбивает свет. Ревизия пробок на счетчике.
22.03.2023	№1	Чистка канализации через подъезд.
28.05.2023	№1	Выбивает автомат. Осмотр. Требуется замена автомата.
23.08.2023	№1	Нет света. Осмотр. Требуется замена автомата.
29.08.2023	№1	Чистка канализации тросом через колодец.
18.09.2023	№1	На потолке мокрое пятно. Осмотр. Требуется замена канализационного стояка.
03.10.2023	№5	Лопнула пластиковая труба возле батареи. Частичная замена стояка в ванной.
10.11.2023	№1	Течет труба системы отопления. Сделано.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева