

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 14

Площадь – 531,20 кв.м.

Количество проживающих – 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	31259	29878	1381	29878	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	1823	1537	286	1537	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	437052	418499	18553	376315	42184
в том числе: -управление МКД	125769	125769	0	125769	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	182150	182150	0	182150	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	129133	110580	18553	68396	42184
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	470334	450114	20220	407930	42184

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **20220 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

23.01.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 14**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	10693	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	11507	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	24900	
15.12.2021	акт	Замена элемента питания на вычислителя ТСРВ 31.	3000	
январь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
10.08.2022	акт	Установка адаптеров сотовой связи.	5000	
сентябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
октябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2022	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
январь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
февраль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
март 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
апрель 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
май 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июнь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
июль 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
август 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
сентябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
ноябрь 2023	акт	Смена обделок из листовой стали примыканий к трубам. Ремонт покрытия из листовой стали.	6396	
ноябрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
декабрь 2023	акт	Тех. обслуживание узлов учета ТЭ.	300	
		Итого:	68396-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.04.2023	№3	Бежит кран. Осмотр. Требуется замена смесителя.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева