

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Ленина, 12

Площадь – 506,40 кв.м.

Количество проживающих - 8 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17671	16719	952	16719	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	1451	1442	9	1442	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	416650	404359	12291	383222	21137
в том числе:	119988	119988	0	119988	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	173552	173552	0	173552	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	123110	110819	12291	89682	21137
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	435972	422720	13252	401583	21137

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **13252 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

23.01.2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Ленина, 12**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Ремонт бетонного цоколя.	42248	
02.10.2020	счет	Дезинфекция мест общего пользования.	1500	
август 2021	акт	Поверка прибора учета ТЭ.	24900	
24.01.2022	зачет	Установка дверного доводчика.	1700	
январь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 2шт.	5977	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	13357	
		Итого	89682-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
05.04.2023	№4	Чистка канализации из колодца.
09.04.2023	№4	Чистка канализации из колодца.
17.04.2023	№4	Чистка канализации из колодца.
18.05.2023	№4	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
19.05.2023	№4	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Передано в Водоканал. Чистка канализации из колодца.
26.05.2023	№4	Запах канализации в подъезде и в квартире. Не смогли прочистить.
26.05.2023	№4	Повторно. Засор канализации. Не смогли прочистить.
28.05.2023	№4	Чистка канализации из колодца.
01.10.2023	№4	В подъезде бежит батарея. Осмотр.
02.10.2023	№4	Бежит батарея в подъезде. Сварка регистра в подъезде.
02.10.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
10.10.2023	№4	В подъезде засор канализации. Не смогли прочистить.
11.10.2023	№4	Чистка канализации через колодец.
16.12.2023	№1	Холодный полотенцесушитель. Осмотр.
26.12.2023	№5	Под мойкой капает вода. Осмотр. Течи не обнаружено.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева