

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 97

Площадь – 538,68 кв.м.

Количество проживающих - 23 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб. | Задолженность на 01.01.2024г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|---|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 13004 | 10443 | 2561 | 10443 | 0 |
| Госпошлина по суду | 536 | 0 | 536 | 0 | 0 |
| Пеня | 21102 | 491 | 20611 | 491 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 458744 | 391122 | 67622 | 459672 | -68550 |
| в том числе: | | | | | |
| -управление МКД | 127437 | 127437 | 0 | 127437 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 200455 | 200455 | 0 | 200455 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 130852 | 63230 | 67622 | 131780 | -68550 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г. | 493386 | 402056 | 91330 | 470606 | -68550 |

Задолженность жильцов на 01.01.2024года **91330** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

19-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 97**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|---------------|---------------|--|------------------|---------|
| апрель 2020 | акт | Разборка деревянных полов. Устройство подстилающего слоя из песка. Устройство деревянного пола. | 2583 | |
| октябрь 2020 | акт | Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-57мм, 14м. Установка кранов 2шт. | 11977 | |
| август 2022 | акт | Замена обратного трубопровода из стальных труб на ППР Д-50мм, 32м. | 46252 | |
| январь 2023 | акт | Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 6м. | 12021 | |
| сентябрь 2023 | акт | Прокладка трубопроводов водоснабжения из ППР Д-20мм, 56м. Установка кранов 2шт. | 54621 | |
| 28.12.2023 | акт | Установка дверного доводчика. | 3379 | |
| 28.12.2023 | акт | Установка дверного доводчика. | 947 | |
| | | Итого | 131780-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 02.01.2023 | №11 | Бежит труба системы отопления. Осмотр. |
| 20.01.2023 | №1 | Под полом бежит труба ХВС. Осмотр. Требуется замена трубы. |
| 21.01.2023 | №10 | Чистка канализации из колодца. |
| 23.01.2023 | №1 | Под полом бежит труба ХВС. Требуется осмотр мастера. |
| 31.01.2023 | | Бежит труба системы ХВС под полом. Осмотр. |
| 14.04.2023 | №2 | Нет света в подъезде. Включили автомат. Замена эл. лампочки. |
| 05.06.2023 | №2 | Под полом вода. Осмотр. |
| 01.07.2023 | №7 | Чистка канализационного стояка. |
| 14.08.2023 | №1 | На кухне под полом бежит вода. Осмотр. Требуется замена стояка. |
| 02.09.2023 | №1 | На кухне лопнул стояк ХВС. Установка хомута Д-50мм. Требуется замена трубы под полом. |
| 08.09.2023 | | Ввод холодной воды. |
| 14.09.2023 | | Подготовка. Подключение системы ХВС. |
| 15.09.2023 | | Подключение системы ХВС. |
| 28.09.2023 | №3 | Бежит батарея. Подтянули кран «американку». |
| 07.11.2023 | под.2 | Установка доводчика. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева