

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 95

Площадь – 881,28 кв.м.

Количество проживающих - 23 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	24268	23754	514	23754	0
Госпошлина по суду	600	400	200	400	0
Пеня	2597	1394	1203	1394	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	814400	795537	18863	762905	32632
в том числе: -управление МКД	206773	206773	0	206773	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	396939	396939	0	396939	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	210688	191825	18863	159193	32632
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	841865	821085	20780	788453	32632

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **20780 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

19-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 95

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
02.11.2020	акт	Изготовление и установка металлической двери 2шт.	76000	под.1,2
27.04.2022	акт	Вынос индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир в щиты на лестничной площадке.	29170	
10.08.2022	акт	Замена проводов.	1000	
31.01.2023	акт	Смена вводного автомата.	1128	
июнь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 6м2.	6895	
октябрь 2023	зачет	Поверка прибора узла учета ТЭ.	45000	
		Итого	159193-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
01.04.2023	№7	Капает кран. Осмотр. Требуется замена картриджа.
06.05.2023	Зол.бочка	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
11.08.2023	магазин	Чистка канализации из колодца.
29.08.2023	Зол.бочка	Чистка канализации тросом в туалете.
21.09.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
07.10.2023	№5	Не поступает эл. энергия к теплосчетчику. Подтяжка контактов.
26.10.2023	магазин	Чистка канализации.
09.12.2023	парикмахер	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
17.12.2023	магазин	Чистка канализации через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева