

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 93

Площадь-1389,24кв.м.

Количество проживающих -21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	53587	46658	6929	46658	0
Госпошлина по суду	1730	400	1330	400	0
Пеня	62709	9382	53327	9382	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>1185091</b>	<b>959409</b>	<b>225682</b>	<b>1048593</b>	<b>-89184</b>
в том числе: -управление МКД	329184	329184	0	329184	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	518573	518573	0	518573	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	337334	111652	225682	200836	-89184
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>1303117</b>	<b>1015849</b>	<b>287268</b>	<b>1105033</b>	<b>-89184</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **287268** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

19-01-2024г.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 93

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
05.06.2020	договор	Поверка прибора учета ТЭ.	12700	
август 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10451	
сентябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб 18м. Установка затворов Д-89мм, 4шт.	26458	
октябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м. Установка кранов 2шт.	9080	
июль 2021	акт	Разборка кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 3м2.	11901	
август 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	10337	
август 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5326	
18.03.2022	акт	Вынос индивидуальных приборов учета эл. энергии из квартир в щиты на лестничной площадке.	42126	
май 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	15123	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	19080	
ноябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	9185	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	5546	
июнь 2023	акт	Ремонт кровли из шифера 4м2. Ремонт желобов из листовой стали.	9070	
июль 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14453	
		<b>Итого</b>	<b>200836-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024года:

Дата	Квартира	Вид работ
13.01.2023	№15	Сорвало кран с батареи отопления. Установили деревянную заглушку.
15.01.2023	№15	Сорвало кран на батарее системы отопления. Замена крана.
17.01.2023	№14	Бежит труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена стояка к полотенцесушителю.
20.01.2023	Игр.комната	Установка хомута на трубу ХВС.
25.02.2023	№11,12,14	Мокрые стены. Осмотр. Порыва не обнаружено.
27.02.2023	№5	Оторвался кабель. Соединили.

03.03.2023		Подключение теплового счетчика.
03.04.2023	№12	Мокрый потолок на кухне. Осмотр.
04.04.2023	№12	На кухне мокрый потолок. Осмотр. В квартире №12 нет никого дома.
06.04.2023	№12	Мокрый потолок на кухне. Осмотр. В квартире №14 бежит смеситель.
15.04.2023	№14	Мокрая стена. Перенесено на 17.04.2023г.
28.04.2023	№14	Бежит труба ХВС в туалете. Замена тройника.
31.05.2023	№14	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
02.08.2023	№12	Бежит вода в унитазе. Перекрыли воду.
14.08.2023		Нет света. Замена эл. лампочек 2шт.
19.09.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
27.09.2023	№14	Капает вода из трубы в туалете. Требуется частичная замена металлопластика.
27.09.2023	№14	Повторно. Капает труба ХВС на соединении. Подтянули цангу.
28.09.2023	№14	Капает вода на соединении. Ревизия цанги.
30.09.2023	№14	Капает труба системы отопления. Подтянули цангу.
01.10.2023	№14	Бежит вода на соединении труб. Подтянули кран «американку».
01.10.2023	Игр.комната	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.10.2023	Игр.комната	Повторно. Чистка канализации из колодца.
03.10.2023	Игр.комната	Бежит батарея на подводе. Осмотр. Требуется замена всех труб отопления.
09.10.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
10.10.2023	№13	Капает труба системы отопления. Осмотр. Требуется замена подвода к батарее.
14.10.2023	Игр.комната	Чистка канализации через колодец.
14.10.2023		Бежит батарея. Осмотр на 16.10.2023г.
24.10.2023	Игр.комната	Чистка канализация тросом через колодец.
01.11.2023	Игр.комната	Чистка канализации.
01.11.2023	№3	Чистка канализации.
07.11.2023	№15	В подъезде разбито окно. Требуется застеклить.
08.11.2023	№3,9	Чистка канализации тросом через колодец.
16.11.2023	№13	Чистка канализации в туалете.
22.11.2023	№3	Чистка канализации.
24.11.2023	Игр.комната	Чистка канализации тросом через колодец.
04.12.2023	№1	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
04.12.2023	№1	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец.
16.12.2023	№9	Засор канализации в туалете. Осмотр. Замерзла канализационная труба в подъезде.
17.12.2023	№3	Чистка канализационного стояка в квартире.
18.12.2023	№9	Замерзла канализация. В квартире №9 отогрели. В квартире №1 чистка канализации через колодец.
25.12.2023	№8	В ванной с потолка бежит вода. Установка хомута на крыше.
26.12.2023	№6	С потолка капает вода. Установка хомута Д-50мм. на чердаке.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева