

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ЖИЛЬЕ»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 53

Площадь – 502,07 кв.м.

Количество проживающих – 17 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	36859	34823	2036	34823	0
Госпошлина по суду	969	969	0	969	0
Пеня	20631	18504	2127	18504	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	413089	390179	22910	312882	77297
в том числе: -управление МКД	118866	118866	0	118866	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	172167	172167	0	172167	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	122056	99146	22910	21849	77297
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	471548	444475	27073	367178	77297

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **27073** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

19-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 53**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 14м.	6979	
февраль 2021	акт	Установка кранов 2шт.	3573	
август 2021	акт	Разбор кирпичных труб. Ремонт кровли из шифера 2м2.	4268	
ноябрь 2022	акт	Установка кранов 2шт.	7029	
		Итого	21849-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
24.01.2023	№4	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.
24.03.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
07.07.2023	№7,8	Нет света. Осмотр. Работает Горсеть.
18.09.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
27.09.2023	№1-3	Нет света. Осмотр. Работает Горэлектросеть.
11.10.2023	№3	Чистка канализации через ревизку.
14.10.2023	№3	Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесено на 15.10.2023г.
16.10.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
18.10.2023		Нет света в подъезде. Замена цоколя в патроне.
23.10.2023	№3	Чистка канализации.
26.10.2023	№4	Не поступает вода в бак унитаза. Сделано.
25.12.2023	№3	Засор канализации в туалете. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
29.12.2023	№4	Чистка канализации в подъезде из колодца.

Экономист:

Совида

С.В. Сычева