

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 103

Площадь – 611,10 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	46272	39480	6792	39480	0
Госпошлина по суду	1041	400	641	400	0
Пеня	27026	2388	24638	2388	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	507287	435658	71629	403860	31798
в том числе:					
-управление МКД	144681	144681	0	144681	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	214060	214060	0	214060	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	148546	76917	81629	45119	31798
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	581626	477926	103700	446128	31798

Задолженность жильцов на 01.01.2024 год **103700** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

22-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 103**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка кранов 2шт.	2056	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	14040	
22.09.2021	зачет	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
26.12.2023	акт	Утепление труб отопления на вводе в МКД.	6423	
		Итого	45119-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
20.01.2023	под.2	Чистка канализации из колодца.
12.03.2023	№16	Чистка канализационного стояка.
18.04.2023	под.2	Бежит труба в подъезде. Осмотр.
05.05.2023	№7	Нет холодной воды. Открыли кран. Сделано.
13.05.2023	№9	Бежит труба системы ХВС на улице (летник). Осмотр.
07.06.2023	под.2	Чистка канализации из колодца.
01.08.2023	№9	В подъезде запах канализации. Осмотр. Засора не обнаружено.
08.10.2023	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
26.10.2023	№11	Холодные батареи. Перенесено на 27.10.2023г.
27.10.2023	№11	Холодные батареи. Осмотр. Требуется замена кранов.
09.12.2023	№5	Замерзла система ХВС. Отогрели.
11.12.2023	№8	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.
16.12.2023	№9	В подъезде под полом бежит вода. Отогрели канализацию и прочистили через колодец.
16.12.2023	№12,16	Нет холодной воды в квартирах. Отогрели стояк ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева