

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Кирова, 101

Площадь – 590,72 кв.м.

Количество проживающих – 20 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	15014	14754	260	14754	0
Госпошлина по суду	200	14	186	14	0
Пеня	3212	1001	2211	1001	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	489913	470186	19727	478938	-8752
в том числе: -управление МКД	139907	139907	0	139907	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	206347	190291	0	190291	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	133700	123932	19727	132684	-8752
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	5089625	485978	22647	494730	-8752

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **22647 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

22-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Кирова, 101

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МК

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
октябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м.	7662	
25.03.2021	акт	Изготовление и установка козырька 2шт.	29741	
26.03.2021	акт	Перенос уличных светильников в связи с установкой козырьков над входом в подъезд 2шт.	3382	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления Д-50мм, 12м. Смена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	20920	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11128	
28.02.2023	акт	Установка радиаторов отопления в подъезде 2шт.	25236	
июль 2023	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 14м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 4шт.	34615	
		Итого	132684-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы.

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
20.02.2023		Подключение и отключение эл. переноски дважды.
21.02.2023	под.1,2	Осмотр двух батарей.
29.04.2023		Засор канализации. Не смогли прочистить. Работал частник.
06.08.2023	№9	Чистка канализации через колодец.
12.08.2023	№9	Чистка канализации из колодца.
14.08.2023	№9	Засор канализации в туалете. Перенесено на 15.08.2023г.
15.08.2023	№9	Чистка канализации из колодца.
29.09.2023		Запуск системы отопления.
29.09.2023	№11	Бежит подвод батареи системы отопления. Подтяжка гайки на кране «американка».
03.10.2023	№16	Требуется замена крана на полотенцесушителе.
13.12.2023	№5	Перемерзла система ХВС. Отогрели стояк ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева