

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86 а

Площадь -835,80кв.м.

Количество проживающих – 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	49776	47043	2733	47043	0
Пеня	3049	1686	1363	1686	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	696622	671297	25325	691275	-19978
в том числе: -управление МКД	197882	197882	0	197882	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	295561	295561	0	295561	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	203179	177854	25325	197832	-19978
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	749447	720026	29421	740004	-19978

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **29421 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

18.01.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86 а**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
06.08.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	22910	
24.08.2020	акт	Ремонт системы освещения в подъездах.	113854	
28.09.2020	акт	Смена датчика движения 1шт.	1335	
сентябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 30м. Установка кранов 8шт.	36518	
03.02.2022	акт	Смена ОДПУ эл. энергии.	615	
20.04.2022	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	22600	
		Итого	197832-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
12.05.2023	№14	Замена крана системы ХВС.
22.06.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
22.10.2023	№13	Чистка канализацию из колодца.
06.11.2023	№13	Сорвало кран на батарее. Замена крана.
24.11.2023	№2	Сорвало кран на кухне, бежит вода. Перенесено на 25.11.2023г.
27.11.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
16.12.2023	№16	Запах канализации в квартире. Осмотр. Замерзла вытяжная труба на крыше.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева