

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 86

Площадь – 829,10 кв.м.

Количество проживающих – 41 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	62848	60422	2426	60422	0
Госпошлина по суду	200	0	200	0	0
Пеня	1966	1861	105	1861	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>693487</b>	<b>677641</b>	<b>15846</b>	<b>665026</b>	<b>12615</b>
в том числе: -управление МКД	196294	196294	0	196294	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	292772	292772	0	292772	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	204421	188575	15846	175960	12615
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>758501</b>	<b>739924</b>	<b>18577</b>	<b>727309</b>	<b>12615</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **18577 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

18-01-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 86****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами.	8676	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами 9м2.	4331	
август 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	12095	
19.11.2021	акт	Переподключение МКД к системе электроснабжения.	22198	
20.04.2022	зачет	Смена элемента питания прибора учета ТЭ.	1500	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 2м. Установка кранов 4шт.	10555	
октябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	17467	
сентябрь 2023	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	99138	
		<b>Итого</b>	<b>175960-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.04.2023	№1	Установка автоматов.
01.05.2023	№3	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.05.2023	№11	Переливает унитаз. Регулировка бачка.
21.08.2023	№8	Подтекает труба ХВС. Осмотр.
22.08.2023	под. 1,2	Сняли отключенный кобель. Закрепили эл. щит на лестничной площадке.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева