

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84-а

Площадь – 833,0 кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	55019	47854	7165	47854	0
Госпошлина по суду	699	236	463	236	0
Пеня	26095	3436	22659	3436	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	691411	640536	50875	673184	-32648
в том числе: -управление МКД	196535	196535	0	196535	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	293082	293082	0	293082	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	201794	150919	50875	183567	-32648
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	773224	692062	81162	724710	-32648

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **81162 рубля.**

Директор:



В.В.Лапин

18-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84-а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
21.09.2020	зачет	Поверка расходомеров и термопреобразователей.	23600	
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15303	
22.10.2020	акт	Ремонт системы электроснабжения.	37869	
октябрь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 4шт.	9222	
02.11.2020	акт	Изделия из ПВХ профиля.	12800	
ноябрь 2020	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	3559	под.1
ноябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	7249	под.2
24.12.2020	акт	Установка источника питания на прибор учета ТЭ.	4000	
19.01.2021	акт	Устройство освещения возле ОДПУ теплоэнергии.	2500	
август 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	24607	
август 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 12м.	13358	
октябрь 2023	акт	Замена элемента питания на узле учета ТЭ.	4500	
декабрь 2023	зачет	Поверка средств измерений расходомера Метран 320. Замена элементов питания в расходомерах.	25000	
		Итого	183567-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.01.2023	№10	Запах эл. проводки в подъезде. Подтяжка контактов на эл. счетчиках и эл. автоматах.
02.03.2023	почта	Засор канализации. Осмотр.
03.03.2023	№2	Требуется замена крана на стояке ХВС. Осмотр.
08.04.2023	№13	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
11.04.2023	№8	Нет света. Включили автомат.
22.04.2023	№1	Искрит эл. розетка. Осмотр.
17.08.2023	№11	Бежит вода на стояке рядом с водосчетчиком ХВСС. Замена прокладки на счетчике.
31.08.2023	№3	Не отключается датчик движения. Проведена настройка.
16.09.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
20.09.2023	№1	Чистка канализации.
24.09.2023	№13	Чистка канализации через ревизку.
29.09.2023	№18	Из крана системы ХВС бежит грязная вода. Перенесено.
03.10.2023	№18	Из крана системы ХВС бежит горячая вода. Перенесено.
04.10.2023	№13	Чистка канализации из колодца.
12.10.2023	№18	Закрепили унитаза.

21.11.2023

№2

Произвели осмотр. Требуется замена сифона.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева