

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»**

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 84

Площадь – 912,3 кв.м.

Количество проживающих -40 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	36886	33380	3506	33380	0
Госпошлина по суду	1304	904	400	904	0
Пеня	22866	10512	12354	10512	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	761214	700487	60727	679496	20991
в том числе: -управление МКД	215997	215997	0	215997	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	322194	322194	0	322194	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	223023	162296	60727	141305	20991
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	822270	745283	76987	724292	20991

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **76987 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

18-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 84**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
23.03.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	23600	
апрель 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 2м.	3781	
04.08.2020	акт	Смена трубы канализации.	7787	
ноябрь 2020	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 6м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	15440	
октябрь 2021	акт	Установка кранов 1шт.	3762	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 8м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	28286	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 1шт.	6223	
август 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 5м.	12470	
октябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 18м. Установка кранов 2шт.	21757	
14.02.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	3749	
март 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	14450	
		Итого	141305-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
02.03.2023	№2	Не работает смывной бачок унитаза. Осмотр.
06.03.2023	№2	Замена крана на стояке.
15.04.2023	№17	Переливает унитаз. Осмотр. Требуется замена арматуры.
11.05.2023	№7	Чистка канализации из подъезда.
12.05.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
17.05.2023	№7	Нет света на площадке. Замена эл. лампочки.
20.05.2023	№7-9	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
20.05.2023	№7	Повторно. Чистка канализации тросом через колодец.
30.05.2023	№9	Чистка канализационного стояка через кухню.
10.06.2023	№3	Чистка канализации тросом через колодец.
17.07.2023	№4	Чистка канализации тросом через ревизку.
19.07.2023	№2	Чистка канализацию через ревизку.
28.07.2023	№7,10	Бежит вода со второго этажа. Осмотр.
28.08.2023	№17	Требуется замена крана на батарее. Осмотр. Перенесено на

		29.08.2023г.
29.08.2023	№17	Требуется установка крана в ванной для сброса воздуха.
30.08.2023	№17	Требуется установка крана для сброса воздуха из системы отопления. Осмотр.
31.08.2023	№17	Установка крана для сброса воздуха из системы.
05.09.2023	№7	Запах канализации. Осмотр.
15.09.2023	№7,9	Чистка канализации из колодца.
20.09.2023	№17	Вода бежит в унитазе. Подтянули крепление в бачке унитаза.
28.09.2023	№7-9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
11.10.2023	№7	Чистка канализации через колодец.
01.11.2023	№18	Бежит вода из унитаза. Осмотр.
04.11.2023	№7	Чистка канализации.
17.11.2023	№3	Чистка канализации из колодца.
19.11.2023	№4	Нет света. Соединили.
23.11.2023	№3	Чистка канализации через подъезд.
14.12.2023	№13,14	Чистка канализации из подъезда.
26.12.2023	№4	Чистка канализационного стояка.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева