

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 82- а

Площадь -943,60кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	50902	46782	4120	46782	0
Госпошлина по суду	1327	268	1059	268	0
Пеня	20729	4455	16274	4455	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>786532</b>	<b>721326</b>	<b>65206</b>	<b>733235</b>	<b>-11909</b>
в том числе: -управление МКД	223406	223406	0	223406	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	333760	333760	0	333760	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	229366	164160	<b>65206</b>	176069	<b>-11909</b>
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>859490</b>	<b>772831</b>	<b>86659</b>	<b>784740</b>	<b>-11909</b>

Задолженность жильцов на 01.01. 2024 года **86659 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2024 года.

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 82 а

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
март 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 22м. Установка кранов на ППР Д-50мм, 2шт.	22422	
13.05.20	акт	Установка трехполюсного автомата 100А на подготовленное место 1шт.	3411	
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	16945	под.1
август 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14363	под.2
сентябрь 2020	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	15294	под.3
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	7108	
май 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 19м. Установка кранов 4шт.	18549	
июль 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	15337	
март 2022	акт	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб 9м. Установка кранов 2шт.	9348	
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-40мм, 6м. Установка кранов 1шт.	11714	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м.	5600	
август 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 4шт.	19565	
сентябрь 2022	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 10м. Установка кранов 2шт.	15657	
31.01.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	756	
		<b>Итого</b>	<b>176069-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
10.03.2023	№8	В подъезде нет света. Замена лампочки.
07.05.2023	№8	Чистка канализации из колодца и из подъезда.
09.06.2023	№12	Чистка канализации через ревизку.
29.06.2023	№2	Чистка канализации из подвала.
23.09.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
26.11.2023	№1	Чистка канализации.
12.12.2023	№10	Замена стояка ХВС.
21.12.2023	№8	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева