

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 39

Площадь -825,70кв.м.

Количество проживающих – 32 человек.

| Наименование | Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб. | Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб. | Задолженность на 01.01.2024г., руб. | Списание денежных средств руб. | Остаток денежных средств (по оплате), руб. |
|---|--|---|--|---|--|
| Электроснабжение на обслуживание ОИ | 34365 | 31993 | 2372 | 31993 | 0 |
| Пеня | 1725 | 1390 | 335 | 1390 | 0 |
| Госпошлина по суду | 400 | 400 | 0 | 400 | 0 |
| Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего | 680581 | 652798 | 27783 | 517233 | 135565 |
| в том числе: | | | | | |
| -управление МКД | 196857 | 196857 | 0 | 196857 | 0 |
| -содержание общего имущества МКД (аварийная служба) | 284694 | 284694 | 0 | 284694 | 0 |
| -текущий ремонт общего имущества МКД | 199030 | 171247 | 27783 | 35682 | 135565 |
| Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г. | 717071 | 686581 | 30490 | 551016 | 135565 |

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **30490 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 39**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

| Дата | Вид документа | Вид работ | Стоимость, руб. | Примеч. |
|-------------|---------------|--------------------------------|-----------------|---------|
| август 2020 | акт | Ремонт кровли из шифера 6м2. | 4972 | |
| 20.08.2021 | зачет | Поверка прибора учета ТЭ. | 23600 | |
| 03.02.2022 | акт | Смена ОДПУ электроэнергии 1шт. | 615 | |
| май 2023 | акт | Ремонт кровли из шифера 6м2. | 6495 | |
| | | Итого | 35682-00 | |

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года

| Дата | Квартира | Вид работ |
|------------|----------|---|
| 20.03.2023 | №1 | Капает кран. Подтянули гайку на смесителе. |
| 30.03.2023 | №8 | Протекает кран. Требуется замена крана. |
| 03.04.2023 | №8 | Требуется замена крана. Осмотр. |
| 27.06.2023 | №3 | Чистка канализации через колодец. |
| 01.08.2023 | №6 | Нет света. Подтяжка контактов на площадке в эл. щите. |
| 13.09.2023 | №6 | Замена эл. вилки. |
| 18.09.2023 | №10 | Плохо бежит холодная вода. Требуется осмотр в квартире №7. Нет никого дома. |
| 16.11.2023 | | Замена крана. |

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева