

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Калинина, 37

Площадь -836,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на обслуживание ОИ	25651	24900	751	24900	0
Пеня	208	161	47	161	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	697454	679419	18035	604149	75270
в том числе: -управление МКД	198111	198111	0	198111	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	295919	295919	0	295919	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	203424	185389	18035	110119	75270
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	723313	704480	18833	629210	75270

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **18833** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

18.01.2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Калинина, 37

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2021	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6424	
февраль 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	17680	
апрель 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	14323	
май 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	29104	под.2,3
апрель 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 3м.	6438	
апрель 2023	зачет	Сервисное обслуживание прибора учета. Ремонт расходомера. Диагностика, обслуживание теплосчетчика.	36150	
		Итого	110119-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
22.01.2023	№2	Переливает унитаз. Перенесено на 23.01.2023г.
23.01.2023	№2	Течь воды под унитазом. Осмотр. Чистка канализация тросом через колодец.
10.02.2023	№2	Мигает лампочка. Осмотр.
21.03.2023	№6	Засор канализации. Осмотр.
03.04.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
04.04.2023	№6	Чистка канализации тросом через колодец.
04.04.2023	№2	Из унитаза не уходит вода. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
06.04.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
03.07.2023		Нет света. Осмотр.
21.07.2023	№17	Бежит вода в унитазе. Осмотр. Требуется замена арматуры.
03.08.2023		Бежит стояк ХВС в ванной. Установка хомута Д-15мм.
15.09.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
21.09.2023		Пропарили канализационную трубу.
16.10.2023	№13	Засор канализации. Не смогли прочистить.
17.10.2023		Чистка канализации через ревизку.
03.11.2023	№6	Чистка канализационного стояка через ревизку.
12.11.2023	№14	Чистка канализации тросом через колодец.
29.11.2023	№14	Чистка канализации из колодца.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева