

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 27

Площадь – 708,80 кв.м.

Количество проживающих - 19 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9063	9063	0	9063	0
Обслуживание общедомовых распределительных коммуникаций МКД	26456	26456	0	26456	0
Электроснабжение на содержание ОИ	3340	3144	196	3144	0
Госпошлина по суду	396	396	0	396	0
Пеня	19818	6651	13167	6651	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>586064</b>	<b>537376</b>	<b>48688</b>	<b>574314</b>	<b>-36938</b>
в том числе: -управление МКД	167807	167807	0	167807	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245944	245944	0	245944	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	172313	123625	48688	160563	-36938
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>645137</b>	<b>583086</b>	<b>62051</b>	<b>620024</b>	<b>-36938</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **62051 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2024г.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 27****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Смена карнизных свесов. Покрытие кровли наплавляемыми материалами 70м2.	33736	
сентябрь 2020	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами 25м2	13192	
март 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	8592	
апрель 2022	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами.	26168	кв.16
июль 2022	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами в один слой 60м2.	32654	
07.04.2023	акт	Смена трехфазного эл. счетчика.	767	
май 2023	акт	Покрытие кровли наплавляемыми материалами в один слой 90м2.	45454	
		<b>Итого</b>	<b>160563-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
11.04.2023	№12	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
14.04.2023	№12	Чистка канализации из колодца.
05.06.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
03.10.2023	№10	Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева