

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 24 а

Площадь -831,80кв.м.

Количество проживающих – 29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г.,	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г.,	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	9747	9747	0	9747	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций МКД	29605	29605	0	29605	0
Электроснабжение на содержание ОИ	6343	6037	306	6037	0
Пеня	5464	5301	163	5301	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	688328	661811	26517	657331	4480
в том числе: -управление МКД	195515	195515	0	195515	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	292053	292053	0	292053	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	200760	174243	26517	169763	4480
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	739487	712501	26986	708021	4480

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **26986** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

06.02.2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24-а

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
ноябрь 2020	зачет	Замена окна ПВХ.	11645	под.1
июнь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д- 25мм, 4м. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	13209	
31.03.2022	акт	Ремонт эл. щитов, устройство освещения лестничных площадок.	73208	
июль 2022	акт	Покрытие кровли наплавленными материалами в один слой.	23978	
апрель 2023	зачет	Поверка прибора учета ТЭ. Смена элемента питания. Ремонт проточной части расходомера.	37760	
07.07.2023	акт	Прокладка кабеля, демонтированного при кап. ремонте крыши, по наружной стене здания.	6063	
06.10.2023	зачет	Работы по поставке и установке источника питания на узле учета ТЭ.	3900	
		Итого	169763-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
06.04.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
13.08.2023	№12	Чистка канализации через колодец и ревизку.
12.10.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Полные колодцы. Передано в Водоканал.
13.10.2023	№1,3	Чистка канализации из колодца.
15.11.2023	под.2	Демонтаж, ремонт, монтаж двери в подъезде.
15.11.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
28.11.2023	№9	Чистка канализации тросом через колодец и ревизку.
02.12.2023	№9	Засор канализации. Не смогли прочистить. Перенесено на 04.12.2023г.
04.12.2023	№9	Чистка канализации тросом через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева