

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Фабричная, 24

Площадь – 556,5 кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Диагностика газового оборудования	8334	8334	0	8334	0
Обслуживание общедомовых газораспределительных коммуникаций	17503	17503	0	17503	0
Электроснабжение на содержание ОИ	10794	9687	1107	9687	0
Госпошлина по суду	200	200	0	200	0
Пеня	15247	2599	12648	2599	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>450667</b>	<b>398051</b>	<b>52616</b>	<b>391140</b>	<b>6911</b>
в том числе: -управление МКД	129851	129851	0	129851	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	187494	187494	0	187494	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	133322	80706	52616	73795	6911
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	<b>502745</b>	<b>436374</b>	<b>66371</b>	<b>429463</b>	<b>6911</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **66371 рубль.**

Директор:

В.В.Лапин

06-02-2024 года

## Адрес МКД: г. Горняк, ул. Фабричная, 24

### Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
11.11.2021	акт	Установка датчиков движения.	10276	
ноябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	9919	
декабрь 2023	акт	Оказание услуг по доставке и установки пластиковых окон.	53600	
		<b>Итого</b>	<b>73795-00</b>	

### Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
14.01.2023	№1,5	Замерзла система ХВС. Отогрели.
14.01.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
22.01.2023	№1	Замерзла холодная вода. Отогрели.
22.01.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
07.08.2023	№12	Засор канализации в подъезде. Перенесено на 08.08.2023г
08.08.2023	№12	Чистка канализации из колодца.
13.08.2023	№10	Чистка канализации через певичку.
06.09.2023	№13	Плохо бежит холодная вода. Осмотр. Требуется замена стояка ХВС.
01.11.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Полный колодец. Передано в Водоканал.
04.11.2023	№10	Чистка канализации.
13.11.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.11.2023	№1	Засор канализации в туалете. Перенесено на 25.11.2023г.
25.11.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
09.12.2023	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели.
15.12.2023	№1	Замерзла система ХВС. Отогрели.
20.12.2023	№1	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева