

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 9

Площадь- 369,10 кв.м.

Количество проживающих- 13 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	6382	6341	41	6341	0
Пеня	445	346	99	346	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	303683	295632	8051	275297	20335
в том числе: -управление МКД	87380	87380	0	87380	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	126585	126585	0	126585	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	89718	81667	8051	61332	20335
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	310510	302319	8191	281984	20335

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **8191 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул.Элеваторная, 9

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Смена обделок их листовой стали примыканий к вытяжной трубе и слуховому окну.	5429	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	29500	
июль 2022	акт	Заделка трещин в кирпичных стенах. Ремонт штукатурки стен фасада.	23751	
05.07.2023	акт	Обрезка веток Д-100мм, 8шт. (2 березы).	2652	
		Итого	61332-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общественного пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
29.01.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
29.01.2023	№1	Нет света в подъезде. Включили автомат.
17.04.2023	№1	Чистка канализации из колодца.
24.06.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
24.11.2023	№1	Чистка канализации тросом через ревизку.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева