

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 7

Площадь – 588,71 кв.м.

Количество проживающих- 31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	52469	36525	15944	36525	0
Госпошлина по суду	1398	400	998	400	0
Пеня	50483	3152	47331	3152	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	484375	350608	133767	372558	-21950
в том числе: -управление МКД	139382	139382	0	139382	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	201892	201892	0	201892	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	143101	9334	133767	31284	-21950
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	588725	390685	198040	412635	-21950

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **198040** рублей.

Директор:

В.В.Лапин

07-02-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Элеваторная, 7**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
апрель 2022	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 3шт.	12068	
31.03.2023	Смена козырька.	19216	
	Итого	31284-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
15.01.2023	№2	Засор канализации в туалете. Перенесено на 16.01.2023г.
16.01.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
28.01.2023	№10	Горячая эл. розетка. Осмотр. Протяжка контактов.
19.03.2023	№10	Капает вода на стояке отопления. Установка хомута Д-15мм.
23.03.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
09.04.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
10.04.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
11.05.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
29.08.2023	№10	Требуется осмотр эл. провода для установки эл. плиты.
30.08.2023	№10	Проведен осмотр эл. проводки. Дана консультация.
03.09.2023	№10	Трежит в распределительной коробке. Ревизия распределительной коробки.
18.12.2023	№2	Чистка канализации через колодец.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева