

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Элеваторная, 5

Площадь – 378,30 кв.м.

Количество проживающих - 16 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024 руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17220	14568	2652	14568	0
Госпошлина по суду	600	400	200	400	0
Пеня	8174	3434	4740	3434	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	311253	271666	39587	276603	-4937
в том числе: -управление МКД	89566	89566	0	89566	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	129733	129733	0	129733	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	91954	52367	39587	57304	-4937
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	337247	290068	47179	295005	-4937

Задолженность жильцов на 01.01.2024 г. **47179** рублей.

Директор:



В.В.Лапин

07-02-2024 год

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Элеваторная, 5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
январь 2020	акт	Установка вентиля на трубопроводах из стальных труб Д-50мм, 2шт.	7454	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления 18м. Установка кранов 2шт.	15649	
03.06.2021	акт	Ремонт системы освещения лестничных площадок.	5267	
июнь 2022	акт	Ремонт кирпичной кладки простенка дверного проема. Оштукатуривание кирпичных стен.	6267	
ноябрь 2022	акт	Смена датчика движения.	2059	
январь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 4шт.	11644	
июль 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	8964	
		Итого	57304-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
17.01.2023	№4	По стояку бежит вода. Осмотр.
18.03.2023	№6	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
29.09.2023	№7	В ванной бежит батарея. Осмотр. Требуется замена стояка системы отопления.
03.10.2023	№7	Бежит полотенцесушитель. Перенесено.
05.10.2023	№7	Порыв стояка отопления. Частичная замена стояка.
07.11.2023	№7	Капает кран «американка». Подтянули кран.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева