

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Довгаля, 61

Площадь – 414,35 кв.м.

Количество проживающих – 11 человек

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Энергоснабжение на содержание ОИ	6021	5869	152	5869	0
Пеня	512	237	275	237	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	343830	328957	14873	289380	39577
в том числе: -управление МКД	98092	98092	0	98092	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	145014	145014	0	145014	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	100724	85851	14873	46274	39577
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	350363	335063	15300	295486	39577

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **15300 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-01-2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Довгала,61**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
июнь 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 28м. Установка кранов 2шт.	15370	
октябрь 2020	акт	Устройство деревянной будки для теплосчетчика. Покрытие кровли и обшивка стен проф. листом, оцинкованной жстью.	12410	
19.01.2021	акт	Устройство освещения лестничных площадок.	2930	
31.08.2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъезда.	2311	
октябрь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 9м. Установка кранов 2шт.	13253	
		Итого	46274-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
23.01.2023	№5	Холодные батареи. Сброс воздуха из системы.
24.01.2023	№5	Холодные батареи. Перезапуск системы отопления.
22.09.2023	№2	Чистка канализации через ревизку.
30.10.2023	№5	Холодные батареи. Произвели перезапуск системы отопления.
06.11.2023	№2	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
03.11.2023	№2	Повторно. Чистка канализации из колодца.
11.12.2023	№1	Нет холодной воды. Отогрели систему ХВС.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева