

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 82

Площадь – 616,90 кв.м.

Количество проживающих -29 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	36344	33114	3230	33114	0
Госпошлина по суду	1538	639	899	639	0
Пеня	14922	3508	11414	3508	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	511625	465387	46238	509367	-43980
в том числе:					
-управление МКД	146058	146058	0	146058	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	215605	215605	0	215605	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	149962	103724	46238	147704	-43980
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2024г.	564429	502648	61781	546628	-43980

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **61781 рубль.**

Директор:



В.В.Лапин

15-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 82

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
29.07.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (завоз щебня, песка)	20286	
05.02.2021	акт	Утепление труб отопления Д-50мм, 90м в одну нитку, стояков Д-20мм, 9м (на чердаке).	26582	
25.06.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда	1223	под.2
июнь 2021	акт	Установка кранов 2шт.	5102	
июль 2021	акт	Установка кранов 2шт.	4831	
13.08.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	1835	под.1
14.09.2021	заявление	Ремонт внутренней отделки подъезда.	870	
22.09.2021	зачет	Ремонт подъезда.	1220	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб Д-50мм, 20м. Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-50мм, 8м. Установка кранов 4шт.	27081	
14.09.2021	акт	Смена датчика движения 1шт.	1702	
июль 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 4м. Установка кранов 2шт.	10045	
август 2022	акт	Установка кранов 2шт.	4656	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	11891	
19.08.2023	зачет	Проверка прибора учета ТЭ. Промывка прибора учета ТЭ 2шт. Смена элемента питания 1шт.	30380	
		Итого	147704-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
29.01.2023	№6	Вместо холодной воды бежит горячая вода. Осмотр.
10.02.2023	под.1	Чистка канализации из колодца.
03.06.2023	№10	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
05.06.2023	№10	Чистка канализации через ревизию.
13.06.2023	№4	Засор канализации. Осмотр.
20.08.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
12.12.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
15.12.2023	№4	Холодные батареи. Осмотр.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева